



REPUBBLICA ITALIANA  
**CITTA' DI VILLADOSSOLA**  
 PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

N. 11382 di Prot.

N. 30 Reg. Delib.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### OGGETTO:

**Proposta di acquisto reliquato stradale (N.C.T. foglio 57, mappale 137) - Determinazioni**

L'anno duemilaundici addì ventinove del mese di settembre alle ore 20.30 si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala delle adunanze del Municipio, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione; dato atto della regolarità della convocazione, e fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. BARTOLUCCI MARZIO - Sindaco	Sì
2. SQUIZZI CARLO ALBERTO - Assessore	Sì
3. PAGANONI ANDREA - Assessore	Sì
4. PERUGINI MARCELLO - Vice Sindaco	Sì
5. SVILPO MASSIMO - Consigliere	Sì
6. BERTOLACCI ROBERTO - Consigliere	Sì
7. SALSI SERGIO - Assessore	Sì
8. MINACCI MORENO - Assessore	Sì
9. DE ROSA FAUSTA - Assessore	No
10. GRAFFIETI MICHELE - Consigliere	Sì
11. MARINO ALESSANDRO - Consigliere	Sì
12. ARIOLI ERICA - Consigliere	No
13. VIROLETTI ROBERTO - Consigliere	Sì
14. TOSCANI BRUNO - Consigliere	Sì
15. PIGAFETTA PAOLA - Consigliere	Sì
16. SERRA ROBERTO - Consigliere	Sì
17. MARIAN EMMANUEL - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	15
Totale Assenti:	2

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Munda Fernanda il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. BARTOLUCCI MARZIO assume la presidenza dell'adunanza e riconosce la validità a norma di legge, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i tre Consiglieri Signori: e invita il consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno elencati nell'invio notificato.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che il Comune di Villadossola è proprietario del terreno di cui al N.C.T. foglio 57, mappale 137, di mq. 30,00;

Vista la richiesta presentata dalla Sig.ra Cerutti Tiziana n. 7419 di prot. in data 27.06.2011 di acquisto del terreno comunale di cui sopra, in quanto risultante compreso nella propria area cortilizia e di fatto sempre goduto dalla medesima;

Ritenuto di accogliere l'istanza, alienando il terreno in argomento, tenuto conto che trattasi di piccola area, probabilmente frutto del frazionamento per la costruzione di Via F.lli Di Dio;

Udita la relazione dell'Assessore Sergio Salsi;

Vista la perizia di stima redatta dal tecnico incaricato, geom. Giordano Barbetta, che, in considerazione delle caratteristiche urbanistiche, catastali, geologiche e di ubicazione e presi a riferimento i valori di mercato per aree simili, ritiene congruo determinare in Euro 40,00/mq. il più probabile valore di mercato dell'area di cui trattasi, per complessivi Euro 1.200,00;

Atteso che la stessa non ricade nel vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004 né in vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923;

Visto il regolamento comunale per la vendita di beni immobili, ai sensi del quale, stante l'esiguità del valore, si può intervenire direttamente con il soggetto richiedente mediante trattativa privata;

Acquisiti i pareri sulla regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione espressa in forma legale e con voti n. 15 favorevoli, zero contrari ed astenuti, su n. 15 presenti e votanti

## **D E L I B E R A**

Di alienare alla Sig.ra Cerutti Tiziana il terreno di cui al N.C.T. foglio 57, mappale 137, di mq. 30,00.

Di approvare la perizia di stima redatta dal tecnico incaricato, geom. Giordano Barbetta, così come in premessa dettagliato, fissando pertanto il prezzo di vendita dell'area di cui trattasi in Euro 40,00/mq. (quaranta/00), per complessivi Euro 1.200,00 (milleduecento/00).

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Gestione del Territorio del seguito di competenza.

Firmati all'originale

IL SINDACO  
F.to : Bartolucci Marzio

IL SEGRETARIO  
F.to : Dott.ssa Munda Fernanda

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Munda Fernanda

**Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali":**

Sono stati acquisiti i pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49)

Parere tecnico favorevole.

F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Dott.ssa Petrò Alessandra

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione dal 07/10/2011 come prescritto dall'art. 124.

Villadossola, li 07/10/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Munda Fernanda

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_**

1° decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3)

1° perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Munda Fernanda