



REPUBBLICA ITALIANA
CITTA' DI VILLADOSSOLA
 PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

N. 8797 di Prot.

N. 23 Reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà aree in zona PEEP - Modifica al Regolamento approvato con deliberazione del C.C. n. 3 del 04.02.2011 - Determinazione corrispettivo

L'anno duemilaundici addì ventinove del mese di giugno alle ore 20:30 si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala delle adunanze del Municipio, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione; dato atto della regolarità della convocazione, e fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. BARTOLUCCI MARZIO - Sindaco	Sì
2. SQUIZZI CARLO ALBERTO - Assessore	Sì
3. PAGANONI ANDREA - Assessore	Sì
4. PERUGINI MARCELLO - Vice Sindaco	Sì
5. SVILPO MASSIMO - Consigliere	Sì
6. BERTOLACCI ROBERTO - Consigliere	Sì
7. SALSI SERGIO - Assessore	Sì
8. MINACCI MORENO - Assessore	Sì
9. DE ROSA FAUSTA - Assessore	Sì
10. GRAFFIETI MICHELE - Consigliere	Sì
11. MARINO ALESSANDRO - Consigliere	Sì
12. ARIOLI ERICA - Consigliere	Giust.
13. VIROLETTI ROBERTO - Consigliere	Sì
14. TOSCANI BRUNO - Consigliere	Sì
15. PIGAFETTA PAOLA - Consigliere	Giust.
16. SERRA ROBERTO - Consigliere	Sì
17. MARIAN EMMANUEL - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	15
Totale Assenti:	2

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Munda Fernanda il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. BARTOLUCCI MARZIO assume la presidenza dell'adunanza e riconosciutane la validità a norma di legge, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i tre Consiglieri Signori: e invita il consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno elencati nell'invio notificato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 3 del 04.02.2011, con la quale è stato approvato il regolamento per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà nell'area PEEP, prevedendo all'art. 5 le modalità per la determinazione del corrispettivo;

Atteso che il valore era determinato, ai sensi dell'art. 31, comma 48, della Legge 448/1998, la quale richiama l'art. 5 bis, comma 1, del D.L. 333/92, convertito nella Legge 359/92;

Che tale disposizione di legge è stata abrogata dalla Corte Costituzionale, con sentenza 348/2007 ed a tale proposito, con Legge 244/2007, è stato modificato il calcolo per l'indennità di espropriazione preso a riferimento dal summenzionato art. 5 bis della Legge 359/92;

Dato atto che, dal 2007, stante il silenzio del legislatore nella materia, sono sorte difficoltà interpretative sull'applicazione della Legge 448/1998, in relazione alla determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, tanto che alcune Corti dei Conti regionali hanno richiesto l'espressione delle Sezioni Riunite, le quali, in data 14.04.2011, si sono espresse prevedendo quanto segue:

«Le Sezioni Riunite ritengono che il corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, su aree comprese nei piani approvati ai sensi della Legge 167/1962, deve essere determinato dai Comuni, su parere del proprio ufficio tecnico, al netto degli oneri di concessione del diritto di superficie rivalutati applicando la riduzione del 60% al valore individuato facendo riferimento ai vigenti criteri di calcolo dell'indennità di espropriazione come modificati dalla Legge 244/2007»;

Rilevata di conseguenza la necessità di modificare l'art. 5 del succitato regolamento comunale, così come segue:

«Il corrispettivo sarà determinato al netto degli oneri di concessione del diritto di superficie rivalutati applicando la riduzione del 60% al valore individuato facendo riferimento ai vigenti criteri di calcolo dell'indennità di espropriazione come modificati dalla Legge 244/2007»;

Uditi gli interventi riportati nel "Verbale della seduta", allegato all'originale del presente atto;

Acquisito il parere sulla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione espressa in forma legale e con voti n. 15 favorevoli, zero contrari e zero astenuti, su n. 15 presenti e votanti

D E L I B E R A

Di modificare l'art. 5 del regolamento comunale per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà nell'area PEEP del Comune di Villadossola, così come segue:

«Il corrispettivo sarà determinato al netto degli oneri di concessione del diritto di superficie rivalutati applicando la riduzione del 60% al valore individuato facendo riferimento ai vigenti criteri di calcolo dell'indennità di espropriazione come modificati dalla Legge 244/2007».

Firmati all'originale

IL SINDACO
F.to : Bartolucci Marzio

IL SEGRETARIO
F.to : Dott.ssa Munda Fernanda

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Munda Fernanda

Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”:

Sono stati acquisiti i pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49)

Parere tecnico favorevole.

F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Dott.ssa Petrò Alessandra

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione dal 29/07/2011 come prescritto dall'art. 124.

Villadossola, li 29/07/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Munda Fernanda

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

1° decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3)

1° perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Munda Fernanda