



**REPUBBLICA ITALIANA**  
**CITTA' DI VILLADOSSOLA**  
 PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

N. 7596 di Prot.

N. **21** Reg. Delib.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:**

**Alienazione area destinata a verde pubblico (N.C.T. Foglio 17, mappale 485, mq. 159) - Approvazione perizia di stima**

L'anno duemilaundici addì ventinove del mese di giugno alle ore 20:30 si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala delle adunanze del Municipio, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione; dato atto della regolarità della convocazione, e fatto l'appello nominale risultano:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
1. BARTOLUCCI MARZIO - Sindaco	Sì
2. SQUIZZI CARLO ALBERTO - Assessore	Sì
3. PAGANONI ANDREA - Assessore	Sì
4. PERUGINI MARCELLO - Vice Sindaco	Sì
5. SVILPO MASSIMO - Consigliere	Sì
6. BERTOLACCI ROBERTO - Consigliere	Sì
7. SALSI SERGIO - Assessore	Sì
8. MINACCI MORENO - Assessore	Sì
9. DE ROSA FAUSTA - Assessore	Sì
10. GRAFFIETI MICHELE - Consigliere	Sì
11. MARINO ALESSANDRO - Consigliere	Sì
12. ARIOLI ERICA - Consigliere	Giust.
13. VIROLETTI ROBERTO - Consigliere	Sì
14. TOSCANI BRUNO - Consigliere	Sì
15. PIGAFETTA PAOLA - Consigliere	Giust.
16. SERRA ROBERTO - Consigliere	Sì
17. MARIAN EMMANUEL - Consigliere	Sì
	Totale Presenti:
	15
	Totale Assenti:
	2

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Munda Fernanda il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. BARTOLUCCI MARZIO assume la presidenza dell'adunanza e riconosciutane la validità a norma di legge, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i tre Consiglieri Signori: e invita il consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno elencati nell'invio notificato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'Atto Pubblico a rogito Segretario Comunale, rep. n. 1864 del 29.09.2008, registrato a Domodossola il 13.10.2008 al n. 57 serie 1° V, con il quale venivano acquisite dal Comune di Villadossola le aree a standard pubblico, così come previsto da convenzione urbanistica stipulata tra questo Comune ed i proprietari delle aree interessate dalla costruzione di n. 4 edifici residenziali in data 15.09.2003, individuate al foglio 17 C.T. mappali 483 e 485;

Preso atto che la particella distinta al mappale 485 del foglio 17 C.T. è adibita a VERDE PUBBLICO, ha una superficie di mq. 159 ed è localizzata in Via Murata;

Preso altresì atto che è pervenuta una richiesta di acquisto della medesima da parte dei proprietari frontisti e che, vista la ridotta dimensione dell'area, la sua collocazione e destinazione la stessa può essere alienata;

Atteso che l'alienazione deve essere preceduta dalla sdeemanializzazione del sedime, essendo l'area confluita nei beni del demanio comunale ed al successivo passaggio al patrimonio disponibile dell'Ente, ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile;

Dato atto inoltre che si rende necessario integrare il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 40 del 21/03/2011;

Vista altresì la perizia di stima redatta dal Servizio Gestione del Territorio che attribuisce alla stessa un valore a base d'asta di Euro 8.745,00;

Uditi gli interventi di Consiglieri ed Assessori, riportati nel "Verbale della seduta", allegato all'originale del presente atto;

Acquisiti i pareri sulla regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi degli artt. 49 e 153 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione espressa in forma legale e con voti n. 15 favorevoli, zero contrari e zero astenuti, su n. 15 presenti e votanti

## D E L I B E R A

Di procedere al passaggio dal demanio comunale al patrimonio disponibile del comune del bene censito al mappale 485 del foglio 17 C.T. e classificato "area a verde pubblico" per le ragioni suesposte.

Di autorizzare l'alienazione del terreno secondo le procedure definite dal Regolamento comunale per la vendita degli immobili comunali.

Di approvare la perizia di stima redatta dal Servizio Gestione del Territorio che attribuisce all'area un valore a base d'asta di Euro 8.745,00.

Di dare atto che la deliberazione avrà efficacia a seguito della pubblicazione per 15 giorni consecutivi, successiva all'esecutività della presente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 829 del Codice Civile e dell'art. 10 delle Disp. Prel. al C.C.

Di integrare il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 40 del 21.03.2011.

Firmati all'originale

IL SINDACO  
F.to : Bartolucci Marzio

IL SEGRETARIO  
F.to : Dott.ssa Munda Fernanda

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Munda Fernanda

**Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”:**

Sono stati acquisiti i pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49)

Parere tecnico favorevole.  
F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.  
F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Dott.ssa Petrò Alessandra

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d’ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione dal 30/06/2011 come prescritto dall’art. 124.

Villadossola, lì 30/06/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Munda Fernanda

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_**

1° decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3)

1° perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Munda Fernanda