



REPUBBLICA ITALIANA
CITTA' DI VILLADOSSOLA
 PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

N. 5985 di Prot.

N. 16 Reg. Delib.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO:

Approvazione proposta di permuta ECA S.p.A. / Comune di Villadossola terreni in zona PEEP.

L'anno duemilaundici addì ventinove del mese di aprile alle ore 18.00 si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala delle adunanze del Municipio, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione; dato atto della regolarità della convocazione, e fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. BARTOLUCCI MARZIO - Sindaco	Giust.
2. SQUIZZI CARLO ALBERTO - Assessore	Sì
3. PAGANONI ANDREA - Assessore	Sì
4. PERUGINI MARCELLO - Vice Sindaco	Sì
5. SVILPO MASSIMO - Consigliere	Sì
6. BERTOLACCI ROBERTO - Consigliere	Sì
7. SALSI SERGIO - Assessore	Sì
8. MINACCI MORENO - Assessore	Giust.
9. DE ROSA FAUSTA - Assessore	Sì
10. GRAFFIETI MICHELE - Consigliere	Giust.
11. MARINO ALESSANDRO - Consigliere	Sì
12. ARIOLI ERICA - Consigliere	Sì
13. VIROLETTI ROBERTO - Consigliere	Sì
14. TOSCANI BRUNO - Consigliere	Giust.
15. PIGAFETTA PAOLA - Consigliere	Sì
16. SERRA ROBERTO - Consigliere	Sì
17. MARIAN EMMANUEL - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	13
Totale Assenti:	4

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Munda Fernanda il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. PERUGINI MARCELLO assume la presidenza dell'adunanza e riconosciutane la validità a norma di legge, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i tre Consiglieri Signori: e invita il consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno elencati nell'invio notificato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la società E.C.A. S.p.A. è proprietaria, nel territorio del comune di Villadossola, del terreno distinto nel N.C.T. al foglio 52 (cinquantadue), mappale 179 (centosettantanove);
- il Comune di Villadossola è proprietario, nel territorio del comune di Villadossola, dei terreni distinti nel N.C.T. al foglio 52 (cinquantadue) mappali 502 (cinquecentodue), 719 (settecentodiciannove), 186 (centottantasei) 1149 (millecentoquarantanove) e 1166 (millecentosessantasei);
- la società E.C.A. S.p.A., con riferimento ai terreni di cui sopra, ha richiesto di acquisire quelli di proprietà comunale compensandoli con i propri;

Considerato che:

- la superficie fondiaria del lotto, individuato nel P.R.G.C. come "NI 25", è pari a 1263 metri quadrati ed ha un indice fondiario pari a 0,80 mc/mq, pertanto il massimo volume edificabile è pari a 1010,40 mc;
- gli standard urbanistici relativi all'area "NI 25" sono pari a 39,29 mq.;
- per la realizzazione di parcheggio pubblico su tali aree a standard occorrerebbe un esborso pari a € 1.427,93 (come desumibile da computo metrico estimativo redatto con prezziario della Camera di Commercio di Milano, III trimestre 2010);
- la Giunta Comunale, nella seduta del 07.03.2011, ha espresso parere preventivo favorevole alla monetizzazione della superficie interessata a parcheggio pubblico nei pressi del nuovo piano P.E.E.P. (nota prot. n. 2985 dell'11.03.2011);
- la superficie che la società E.C.A. S.p.A. dovrebbe cedere al Comune di Villadossola è pari a circa 544,00 mq.;
- la superficie che il Comune di Villadossola dovrebbe cedere alla società E.C.A. S.p.A. è pari al circa 467,00 mq.;

Vista la perizia di stima per la determinazione del valore delle aree site in zona P.E.E.P., oggetto della permuta in argomento, redatta dal responsabile del Servizio Gestione del Territorio, Geom. Giordano Barbetta in data 21.04.2011;

Ritenuto di accogliere la richiesta di permuta;

Vista la bozza di convenzione tra il comune di Villadossola e la società E.C.A. S.p.A. per la permuta delle aree in argomento e ritenutola meritevole di approvazione;

Acquisiti i pareri sulla regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi degli artt. 49 e 153 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione espressa in forma legale e con voti n. 13 favorevoli, zero contrari ed astenuti, su n. 13 presenti e votanti;

D E L I B E R A

Di acquisire dalla società E.C.A. S.p.A. la porzione di terreno distinta nel N.C.T. al foglio 52 (cinquantadue), mappale 179 (centosettantanove), di circa 544 mq., considerato che di questi 39,29 mq. sono da destinare a standard urbanistici.

Di cedere alla società E.C.A. S.p.A. i terreni distinti nel N.C.T. al foglio 52 (cinquantadue), mappali 502 (cinquecentodue), 719 (settecentodiciannove) e porzioni dei mappali 186 (centottantasei), 1149 (millecentoquarantanove) e 1166 (millecentosessantasei), di circa 467,00 mq. complessivi.

Di approvare la bozza di convenzione tra il comune di Villadossola e la società E.C.A. S.p.A. per la permuta delle aree in argomento, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, dando atto che la differenza tra i metri quadrati di proprietà della società E.C.A. S.p.A. ed i metri quadrati di proprietà del comune di Villadossola, pari a 37,71 mq. (tenuto conto dei 39,29 mq. di superficie da adibire a standard urbanistici), sarà compensata così come indicato nella convenzione medesima.

Con successiva votazione espressa in forma legale e con voti n. 13 favorevoli, zero contrari ed astenuti, su n. 13 votanti, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, è dichiarata immediatamente eseguibile.

Firmati all'originale

IL VICE SINDACO
F.to : Perugini Marcello

IL SEGRETARIO
F.to : Dott.ssa Munda Fernanda

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Munda Fernanda

Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”:

Sono stati acquisiti i pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49)

Parere tecnico favorevole.

F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Dott.ssa Petrò Alessandra

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione dal 19/05/2011 come prescritto dall'art. 124.

Villadossola, lì 19/05/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Munda Fernanda

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

1° decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3)

1° perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Munda Fernanda