



REPUBBLICA ITALIANA
CITTA' DI VILLADOSSOLA
 PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

N. 5726 di Prot.

N. 12 Reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) - Aggiornamento valori aree edificabili

L'anno duemilaundici addì diciotto del mese di aprile alle ore 20.30 si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala delle adunanze del Municipio, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione; dato atto della regolarità della convocazione, e fatto l'appello nominale risultano:

| Cognome e Nome | Presente |
|--------------------------------------|----------|
| 1. BARTOLUCCI MARZIO - Sindaco | Sì |
| 2. SQUIZZI CARLO ALBERTO - Assessore | Sì |
| 3. PAGANONI ANDREA - Assessore | Sì |
| 4. PERUGINI MARCELLO - Vice Sindaco | Sì |
| 5. SVILPO MASSIMO - Consigliere | Sì |
| 6. BERTOLACCI ROBERTO - Consigliere | Sì |
| 7. SALSI SERGIO - Assessore | Sì |
| 8. MINACCI MORENO - Assessore | Sì |
| 9. DE ROSA FAUSTA - Assessore | Sì |
| 10. GRAFFIETI MICHELE - Consigliere | Sì |
| 11. MARINO ALESSANDRO - Consigliere | Sì |
| 12. ARIOLI ERICA - Consigliere | Giust. |
| 13. VIROLETTI ROBERTO - Consigliere | Sì |
| 14. TOSCANI BRUNO - Consigliere | Sì |
| 15. PIGAFETTA PAOLA - Consigliere | Giust. |
| 16. SERRA ROBERTO - Consigliere | Sì |
| 17. MARIAN EMMANUEL - Consigliere | Sì |
| Totale Presenti: | 15 |
| Totale Assenti: | 2 |

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Munda Fernanda il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. BARTOLUCCI MARZIO assume la presidenza dell'adunanza e riconosciutane la validità a norma di legge, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i tre Consiglieri Signori: e invita il consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno elencati nell'invio notificato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rilevata la competenza del Consiglio Comunale all'adozione del presente atto;

Visto il decreto legislativo 504/92 e s.m.i., istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili ed in particolare:

- l'art. 2, comma 1, lett. B), che definisce area fabbricabile quella utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle effettive possibilità di edificare;
- l'art. 5, che determina il valore dell'area fabbricabile pari a quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, con riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Rilevato che i Comuni possono determinare i valori delle aree edificabili, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 446/97 e che i medesimi hanno efficacia per l'anno di imposta in corso alla data di approvazione del provvedimento e, qualora non si deliberi diversamente, valgono anche per gli anni successivi;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 in data 15.11.2004, con la quale veniva determinato il valore dei terreni edificabili presenti sul territorio comunale per l'applicazione dell I.C.I.;

Rilevata la necessità di aggiornare il valore delle aree edificabili da assumere come riferimento per la corretta determinazione della base imponibile;

Vista la relazione del responsabile del Servizio Gestione del Territorio, con la proposta dei valori delle aree fabbricabili, che è la seguente:

AREE RESIDENZIALI

| | | |
|---|-----------------------------------|---------|
| 1) Zona definita "C- Completamento" | Indice fondiario ≤ 1 mc/mq | € 47,00 |
| 2) Zona definita "C- Completamento" | Indice fondiario > 1 mc/mq | € 61,00 |
| 3) Zona definita "N.I.- Nuovo Impianto" | Indice territoriale 0,6/0,8 mc/mq | € 45,00 |
| 4) Zona definita "CA- Completamento Ampliamento | <u>per le aree libere</u> | € 47,00 |

AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

| | |
|---|---------|
| 1) Artigianali ed industriali di nuovo impianto e completamento | € 32,00 |
| 2) Commerciali – Direzionali di nuovo impianto e completamento | € 85,00 |

Atteso che, in caso di compravendita, qualora i valori dichiarati nell'atto pubblico siano **superiori** a quelli sopra evidenziati, gli stessi dovranno trovare applicazione quali elementi economici certi frutto di transazioni;

Dato infine atto che i suddetti valori non possono trovare applicazione per i terreni sottoposti a vincolo di inedificabilità transitorio in quanto ricadenti in aree a rischio nelle tavole geologiche del P.R.G.C., le quali potranno essere svincolate solo dopo la realizzazione di interventi di riassetto territoriale;

Uditi gli interventi di Consiglieri ed Assessori, riportati nel "Verbale della seduta", allegato all'originale del presente atto;

Acquisiti i pareri sulla regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi degli artt. 49 e 153 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione espressa in forma legale e con voti n. 12 favorevoli, n. 2 contrari (Viroletti e Toscani) e n. 1 astenuto (Serra), su n. 15 presenti e votanti

D E L I B E R A

Di determinare il valore delle aree edificabili presenti sul territorio comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, così come proposto nella relazione del responsabile del Servizio Gestione del Territorio, dettagliatamente espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato.

Con successiva votazione espressa in forma legale e con voti n. 12 favorevoli, n. 2 contrari (Viroletti e Toscani) e n. 1 astenuto (Serra), su n. 15 votanti, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, è dichiarata immediatamente eseguibile.

Firmati all'originale

IL SINDACO
F.to : Bartolucci Marzio

IL SEGRETARIO
F.to : Dott.ssa Munda Fernanda

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Munda Fernanda

Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali":

Sono stati acquisiti i pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49)

Parere tecnico favorevole.
F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.
F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Dott.ssa Petró Alessandra

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione dal 13/05/2011 come prescritto dall'art. 124.

Villadossola, li 13/05/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Munda Fernanda

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

1° decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3)

1° perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Munda Fernanda