



REPUBBLICA ITALIANA  
**CITTA' DI VILLADOSSOLA**  
 PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

N. 2392 di Prot.

N. 8 Reg. Delib.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### OGGETTO:

**Approvazione modifica ed integrazione del "Contratto di concessione d'area per apertura e coltivazione di cava" - Società GEMMA s.r.l. - Approvazione perizia di stima**

L'anno duemilaundici addì quattro del mese di febbraio alle ore 18.00 si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala delle adunanze del Municipio, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione; dato atto della regolarità della convocazione, e fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. BARTOLUCCI MARZIO - Sindaco	Sì
2. SQUIZZI CARLO ALBERTO - Assessore	Sì
3. PAGANONI ANDREA - Assessore	Sì
4. PERUGINI MARCELLO - Vice Sindaco	Sì
5. SVILPO MASSIMO - Consigliere	Sì
6. BERTOLACCI ROBERTO - Consigliere	Sì
7. SALSI SERGIO - Assessore	Sì
8. MINACCI MORENO - Assessore	Sì
9. DE ROSA FAUSTA - Assessore	Giust.
10. GRAFFIETI MICHELE - Consigliere	Giust.
11. MARINO ALESSANDRO - Consigliere	Sì
12. ARIOLI ERICA - Consigliere	Sì
13. VIROLETTI ROBERTO - Consigliere	Sì
14. TOSCANI BRUNO - Consigliere	Sì
15. PIGAFETTA PAOLA - Consigliere	Sì
16. SERRA ROBERTO - Consigliere	Sì
17. MARIAN EMMANUEL - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	15
Totale Assenti:	2

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Munda Fernanda il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. BARTOLUCCI MARZIO assume la presidenza dell'adunanza e riconosciutane la validità a norma di legge, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i tre Consiglieri Signori: e invita il consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno elencati nell'invio notificato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Villadossola è proprietario dell'area da destinare a cava, nei pressi della località Pianasca, identificata nel N.C.T. al Foglio 56, mappale 56;
- Tale area è soggetta ad uso civico;
- Il Comune di Villadossola concedeva a suo tempo alla società E.C.A. S.p.A., mediante scrittura privata in data 10.05.2007, n. 16 Reg. Scritt. Priv., l'utilizzo di una porzione della suddetta area per l'apertura e coltivazione di una cava per l'estrazione di pietra ornamentale, superficie che sarebbe stata meglio definita nel piano di coltivazione approvato ai sensi della Legge Regionale 69/78 e s.m.i.;
- Nel piano di coltivazione approvato per il quale la Provincia del VCO ha rilasciato giudizio positivo di compatibilità ambientale con Determinazione n. 310 dell'11.07.2008 e la Regione Piemonte – Settore Usi Civici – ha autorizzato lo svincolo di Uso Civico con Determinazione Dirigenziale n. 1478 del 18.12.2008, la superficie interessata è pari a mq. 18.800;
- In data 16.02.2009, Reg. Scritt. Priv. n. 19, è stata stipulata integrazione/modifica al contratto di concessione d'area per apertura e coltivazione di cava a seguito dei provvedimenti suindicati;
- In data 14.07.2009 la Società GEMMA s.r.l. è subentrata ad ECA S.p.A. nel contratto di "Concessione e coltivazione di cava", con voltura prot. n. 8406 del 14.07.2009;
- La Società GEMMA s.r.l. ha presentato alla Provincia del VCO in data 16.04.2010 istanza di variante alla coltivazione in essere della cava di beola, a seguito dell'avvenuta scoperta della roccia con individuazione precisa del banco e la conseguente necessità di aggiornare il piano di coltivazione;
- Con l'aggiornamento del piano di coltivazione è emerso uno spostamento ed un adeguamento planimetrico dell'area interessata dal giacimento, per una superficie di circa 40.000 mq.;

Ritenuto necessario, a seguito della modifica del piano di coltivazione, rivedere il "Contratto di concessione d'area per apertura e coltivazione di cava" n. 16 del 10.05.2007, come modificato con successiva "Integrazione/modifica" n. 19 del 16.02.2009 e precisamente l'articolo 1 (Oggetto del contratto), l'articolo 2 (Destinazione economica) e l'articolo 3 (Canoni), mantenendo invariate tutte le altre disposizioni e clausole;

Vista la bozza di modifica ed integrazione del contratto di concessione di cui sopra e ritenutola meritevole di approvazione;

Vista la perizia di stima inerente l'individuazione del valore commerciale del legnatico e dell'eventuale pascolo erratico di parte del terreno di proprietà comunale, gravato dal vincolo di servitù di Uso Civico, ai sensi della Legge n. 1766 del 16.06.1927 e del R.D. n. 232 del 26.02.1928, che potrebbe essere ricavato a beneficio del Comune di Villadossola, redatta in data 15.10.2010 dal Geom. Bardonè Gian Franca, asseverata al Tribunale di Verbania, Sezione distaccata di Domodossola, in data 21.10.2010 al n. 891;

Vista la Circolare Regionale n. 3/FOP del 04.03.1997;

Uditi gli interventi di Consiglieri ed Assessori, riportati nel "Verbale della seduta", allegato all'originale del presente atto;

Acquisito il parere sulla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione espressa in forma legale e con voti n. 14 favorevoli, zero contrari e n. 1 astenuto (Cons. Marian), su n. 15 presenti e votanti

## D E L I B E R A

Di dare mandato al Sindaco di richiedere alla Regione Piemonte, Direzione Patrimonio e Tecnico, Settore Attività Negoziale e Contrattuale – Espropri – Usi Civici, autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso dell'area ubicata in località Pianasca, di mq. 40.000 circa, distinta al N.C.T. foglio 56, mappale 56, per le motivazioni espresse in premessa.

Di approvare la perizia di stima inerente l'individuazione del valore commerciale del legnatico e dell'eventuale pascolo erratico di parte del terreno di proprietà comunale, gravato dal vincolo di servitù di Uso Civico, ai sensi della Legge n. 1766 del 16.06.1927 e del R.D. n. 232 del 26.02.1928, che potrebbe essere ricavato a beneficio del Comune di Villadossola, redatta in data 15.10.2010 dal Geom. Blardone Gian Franca, asseverata al Tribunale di Verbania, Sezione distaccata di Domodossola, in data 21.10.2010 al n. 891

Di approvare la bozza di scrittura privata di modifica ed integrazione del "Contratto di concessione d'area per apertura e coltivazione di cava" n. 16 del 10.05.2007, come modificato con successiva "Integrazione/modifica" n. 19 del 16.02.2009, a seguito di variante al piano di coltivazione, la quale, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione della medesima.

Firmati all'originale

IL SINDACO  
F.to : Bartolucci Marzio

IL SEGRETARIO  
F.to : Dott.ssa Munda Fernanda

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Munda Fernanda

**Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”:**

Sono stati acquisiti i pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49)

Parere tecnico favorevole.

F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Dott.ssa Petrò Alessandra

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione dal 25/02/2011 come prescritto dall'art. 124.

Villadossola, li 25/02/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Munda Fernanda

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva il** \_\_\_\_\_

1° decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3)

1° perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Munda Fernanda