



REPUBBLICA ITALIANA  
**CITTA' DI VILLADOSSOLA**  
 PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

N. 9263 di Prot.

N. 47 Reg. Delib.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### OGGETTO:

**Stralcio dell'area L1 "Zona P.E.E.P." dai criteri di programmazione commerciale - Modifica della relazione con normativa di attuazione e degli elaborati grafici**

L'anno duemiladieci addì quattro del mese di agosto alle ore 18.00 si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala delle adunanze del Municipio, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione; dato atto della regolarità della convocazione, e fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. BARTOLUCCI MARZIO - Sindaco	Sì
2. SQUIZZI CARLO ALBERTO - Assessore	Sì
3. PAGANONI ANDREA - Assessore	Sì
4. PERUGINI MARCELLO - Vice Sindaco	Sì
5. SVILPO MASSIMO - Consigliere	Sì
6. BERTOLACCI ROBERTO - Consigliere	Sì
7. SALSI SERGIO - Assessore	Sì
8. MINACCI MORENO - Assessore	Sì
9. DE ROSA FAUSTA - Assessore	Sì
10. GRAFFIETI MICHELE - Consigliere	Sì
11. MARINO ALESSANDRO - Consigliere	Sì
12. ARIOLI ERICA - Consigliere	Sì
13. VIROLETTI ROBERTO - Consigliere	Sì
14. TOSCANI BRUNO - Consigliere	Sì
15. PIGAFETTA PAOLA - Consigliere	No
16. SERRA ROBERTO - Consigliere	Sì
17. MARIAN EMMANUEL - Consigliere	No
Totale Presenti:	15
Totale Assenti:	2

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Munda Fernanda il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. BARTOLUCCI MARZIO assume la presidenza dell'adunanza e riconosce la validità a norma di legge, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i tre Consiglieri Signori:

e invita il consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno elencati nell'invio notificato.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 27.11.2006, il Comune di Villadossola ha approvato i criteri di programmazione commerciale per il successivo adeguamento del Piano Regolatore Generale, secondo quanto previsto dal D.Lgs. 31.03.1998, n. 114, ed ai sensi della Deliberazione di Consiglio Regionale n. 59-10831 del 24.03.2006;

Visto che detta deliberazione è stata inviata alla Direzione Commercio e Artigianato della Regione Piemonte che l'ha recepita senza osservazioni (prot. 7858/17.7 del 31.07.2007);

Considerato che nell'elaborazione di detti criteri è stata individuata e perimetrata nella zona P.E.E.P. una localizzazione urbana non addensata (L1) che, anche secondo quanto previsto dalla D.C.R. 59-10831, avrebbe dovuto essere "candidata ad ospitare attività rivolte al servizio dei residenti od al potenziamento dell'offerta nel quadro del processo di riqualificazione urbana";

Atteso che ad oggi non è stata presentata alcuna domanda di insediamento commerciale riguardante la localizzazione di cui sopra e non risulta sia mai stato dimostrato alcun tipo di interesse allo sviluppo dell'area da parte degli imprenditori del settore;

Valutato che all'interno della localizzazione è attiva ormai da molti anni una media struttura di vendita, tipologia mista, che fornisce all'intero quartiere un apprezzabile livello di servizio;

Considerato che la zona si presta allo sviluppo edilizio residenziale quale naturale ricucitura del tessuto urbanistico con il contesto limitrofo circostante;

Viste le numerose richieste da parte della cittadinanza di edificazione residenziale in tale area;

Visto che la nuova previsione urbanistica, di cui al punto precedente, sarà comunque compatibile con il commercio al dettaglio;

Informate le associazioni degli esercenti e dei consumatori sulla volontà di procedere allo stralcio di tale area di sviluppo commerciale senza che siano pervenute osservazioni in merito;

Dato atto che l'assunzione di questo provvedimento ha come naturale ed obbligata conseguenza il successivo adeguamento del P.R.G.C. ove con apposita variante verrà attuato il cambio di destinazione d'uso urbanistica da area commerciale ad area residenziale di nuovo insediamento attuabile tramite P.E.E.P.;

Acquisito il parere sulla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione espressa in forma legale e con voti n. 15 favorevoli, zero contrari ed astenuti, su n. 15 presenti e votanti

## **D E L I B E R A**

Di stralciare l'area L1 "Zona P.E.E.P." dai criteri comunali in materia di programmazione commerciale.

Di modificare i sopra citati criteri secondo quanto riportato nei seguenti elaborati:

- Relazione e normativa di attuazione;
- Tavola di piano n. 1 per l'individuazione degli addensamenti e delle localizzazioni commerciali;
- Tavola di piano n. 2 con l'indicazione del riconoscimento degli addensamenti commerciali;
- Tavola di piano n. 3 per il riconoscimento delle localizzazioni commerciali con l'indicazione dei parametri.

Di procedere all'adeguamento del vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 22 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999, così come modificata dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24.03.2006 e secondo le disposizioni dell'art. 6, comma 5, del D.Lgs. n. 114/1998.

Di trasmettere copia della presente ai competenti uffici regionali.

Con successiva votazione, espressa in forma legale e con voti n. 15 favorevoli, zero contrari ed astenuti, su n. 15 votanti, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, è dichiarata immediatamente eseguibile.

Firmati all'originale

IL SINDACO  
F.to : Bartolucci Marzio

IL SEGRETARIO  
F.to : Dott.ssa Munda Fernanda

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Munda Fernanda

**Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali":**

Sono stati acquisiti i pareri sulla proposta di deliberazione (art. 49)

Parere tecnico favorevole.

F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

F.to : **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Dott.ssa Petrò Alessandra

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione dal 13/08/2010 come prescritto dall'art. 124.

Villadossola, li 13/08/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Munda Fernanda

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_**

1° decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3)

1° perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Munda Fernanda