



REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI VILLADOSSOLA
 PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

N. 4224 di Prot.

N. 13 Reg. Delib.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO:

Esame bozza di transazione istanza di retrocessione terreni in zona Peep

L'anno duemilanove addì diciassette del mese di marzo alle ore 20.30 si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala delle adunanze del Municipio, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione; dato atto della regolarità della convocazione, e fatto l'appello nominale risultano:

| Cognome e Nome | Presente |
|--------------------------------------|-----------------|
| 1. BARTOLUCCI MARZIO - Sindaco | Sì |
| 2. SQUIZZI CARLO ALBERTO - Assessore | Sì |
| 3. PAGANONI ANDREA - Assessore | Sì |
| 4. PERUGINI MARCELLO - Vice Sindaco | Sì |
| 5. SVILPO MASSIMO - Consigliere | Sì |
| 6. BERTOLACCI ROBERTO - Consigliere | Sì |
| 7. SALSI SERGIO - Assessore | Sì |
| 8. MINACCI MORENO - Consigliere | Sì |
| 9. DE ROSA FAUSTA - Assessore | Sì |
| 10. GRAFFIETI MICHELE - Consigliere | Sì |
| 11. MARINO ALESSANDRO - Consigliere | Sì |
| 12. ARIOLI ERICA - Consigliere | Sì |
| 13. VIROLETTI ROBERTO - Consigliere | Sì |
| 14. TOSCANI BRUNO - Consigliere | Sì |
| 15. PIGAFETTA PAOLA - Consigliere | Sì |
| 16. SERRA ROBERTO - Consigliere | Sì |
| 17. MARIAN EMMANUEL - Consigliere | Sì |
| Totale Presenti: | 17 |
| Totale Assenti: | 0 |

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Munda Fernanda il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. BARTOLUCCI MARZIO assume la presidenza dell'adunanza e riconosciutane la validità a norma di legge, dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i tre Consiglieri Signori: e invita il consiglio Comunale a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno elencati nell'invio notificato.

Premesso che:

- la Sig.ra Emma Gina Arfacchia era proprietaria dei terreni distinti al N.C.T. Foglio 52, mappali 471, 472 e 180 in Comune di Villadossola;
- tali terreni sono stati acquisiti dal Comune di Villadossola con atto pubblico in data 11.11.1983, al fine di dare attuazione alle previsioni del Piano per l'Edilizia Economica Popolare, approvato con decreto n. 10992/URB del Provveditorato regionale alle opere pubbliche per il Piemonte;
- ad oggi l'area commerciale del PEEP in oggetto è stata attuata solo parzialmente;
- il Comune di Villadossola, con deliberazioni di C.C. n. 34 in data 14.06.2005 e n. 50 in data 29.09.2005, decideva di alienare i mappali n. 959, 961 parte, originati dai terreni di proprietà della Sig.ra Arfacchia e acquistati dal Comune;
- con determina del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 46 in data 20.03.2006 i suddetti terreni venivano aggiudicati alla Società Giuanin s.r.l.;
- in data 03.09.2007, prot. N. 8635, la Sig.ra Emma Gina Arfacchia rivolgeva al Comune di Villadossola istanza di retrocessione per ottenere la restituzione della parte di terreno espropriata ma non utilizzata per la realizzazione degli interventi di pubblica utilità originariamente previsti;
- tra il Comune di Villadossola e la Sig.ra Emma Gina Arfacchia è sorto quindi un contenzioso ad oggi ancora in essere relativo alle procedure seguite dal Comune, ed in particolare con riferimento alla vendita delle aree originariamente di proprietà della Sig.ra Arfacchia;

Ritenuto di raggiungere una transazione definitiva sulla controversia in atto, tale da consentire l'abbandono di ogni attuale e futura pretesa, soluzione economicamente valida per tutte le parti in causa;

Individuata un'area alternativa, di proprietà comunale, di superficie pari a quella a suo tempo acquisita ed alienata alla Società Giuanin s.r.l., da cedersi alla Sig.ra Arfacchia;

Atteso che tale area oggetto di cessione risulta ad oggi essere stata urbanizzata dal Comune di Villadossola, con conseguente diritto del Comune, nel pubblico interesse, al riconoscimento del maggior valore del terreno conseguente alle opere di urbanizzazione;

Considerato congruo indicare come prezzo per le opere presenti la somma di € 13,00/mq;

Esaminata la bozza di scrittura privata di transazione tra la Sig.ra Emma Gina Arfacchia ed il Comune di Villadossola in merito all'istanza di retrocessione dei terreni censiti al Foglio 52, mappali 180, 471 e 472, avanzata dalla medesima, e ritenutola meritevole di approvazione;

Uditi gli interventi di Consiglieri ed Assessori, riportati nel "Verbale della seduta", allegato all'originale del presente atto;

Acquisiti i pareri sulla regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi degli artt. 49 e 153 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione espressa in forma legale e con voti n. 13 favorevoli, zero contrari e n. 4 astenuti (Conss. Viroletti, Toscani, Pigafetta e Serra), su n. 17 presenti e votanti

D E L I B E R A

Di cedere alla Sig.ra Emma Gina Arfacchia l'area di proprietà comunale distinta al N.C.T. Foglio 52, mappali 968, 187 e 1176, di superficie pari a quella acquisita con atto pubblico in data 11.11.1983 ed alienata alla Società Giuanin s.r.l. e precisamente di mq. 555,00 (tipo di frazionamento n. 54573 del 18.07.2006).

Di stabilire il prezzo di cessione in € 13,00/mq, quale rimborso per l'intervenuta urbanizzazione dell'area.

Di approvare la bozza di scrittura privata di transazione tra la Sig.ra Emma Gina Arfacchia ed il Comune di Villadossola in merito all'istanza di retrocessione dei terreni censiti al Foglio 52, mappali 180, 471 e 472 avanzata dalla medesima, la quale, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Di autorizzare il Sindaco pro-tempore alla sottoscrizione della scrittura privata di cui sopra.

Di dare atto che l'acquisizione dell'area da parte della Sig.ra Arfacchia e la sua contestuale cessione da parte del Comune di Villadossola, avverrà con atto pubblico a rogito del Segretario comunale e che le relative spese di registro, ipotecarie, catastali e ogni altra occorrente saranno a totale carico della Sig.ra Arfacchia.

Firmati all'originale

IL SINDACO
F.to : Bartolucci Marzio

IL SEGRETARIO
F.to : Dott.ssa Munda Fernanda

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Munda Fernanda

Ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”:

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d’ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione dal 06/04/2009 come prescritto dall’art. 124.

Villadossola, lì 06/04/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Munda Fernanda

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- 1 decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3)
- 1 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Munda Fernanda