

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Barbetta Giordano

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott.ssa Petrò Alessandra

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione verrà pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per 10 giorni consecutivi a partire dal

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Munda Fernanda

AGGIORNAMENTO I.S.T.A.T.
 CANONE DI LOCAZIONE FABBRICATI - relativo all'anno 2024

CALCOLO RIVALUTAZIONE MONETARIA AL 75%	
Dati di ingresso:	
Capitale iniziale da rivalutare € 1.777,39	
Periodo iniziale: 01 / 2023	
Periodo finale: 12 / 2023	
Indice di partenza : 118,30	
Periodo finale: 12 / 2023	
Indice di arrivo : 118,90	
Risultati:	
Coefficiente 1,005	
Variazione percentuale 0,500 %	
Di cui il 75% è pari a: 0,375 %	
Importo rivalutazione al 75% € 6,67	
Capitale rivalutato € 1.784,06 (capitale iniziale + rivalutazione al 75%)	

Qualora l'indice istat
 utilizzato per la
 rivalutazione del canone
 d'affitto, ha segnato una
 variazione negativa
 (percentuale), non implica
 una riduzione del canone di
 locazione.

N°	DENOMINAZIONE	Indirizzo	AFFITTO INIZIALE	MESE di RIFERIMENTO	PERCENTUALE per tradurre i valori monetari a Dicembre 2023	75 % della PERCENTUALE	AFFITTO RIVALUTATO a Gennaio 2024	CANONE	AFFITTO ANNUO RIVALUTATO al 01 Gennaio 2024	Foglio (N.C.E.U.)	Mappale (N.C.E.U.)	
1			€ 12 mesi 38.450,18	Gennaio 2023	0,50%	0,3750%	C 38.594,37 12 mesi	ANNUO	C 38.594,37 12 mesi	8	184 sub. 5	
2			Venduto								51	480
3			€ 12 mesi 27.024,98	Gennaio 2023	0,50%	0,3750%	C 27.126,32 12 mesi	ANNUO 12 mesi + IVA	C 27.126,32	8	184 sub. 6	
4			C 1.777,39	Gennaio 2023	0,50%	0,3750%	C 1.784,06	MENSILE	C 12.893,06 scomputato € 8.515,60	8	35	
5			€ 150,00/mese da ottobre a marzo € 100,00/mese da aprile a settembre	Quota importo affitto adeguata con Delibera G.C. n. 213/2022	Gestione Ufficio Segreteria					8	28 sub. 14	
6			€ 150,00/mese da ottobre a marzo € 100,00/mese da aprile a settembre		Gestione Ufficio Segreteria					8	28 sub. 15	
7			€ 100,00/mese		Gestione Ufficio Segreteria				MENSILE	€ 300,00	8	28 sub. 16
8			€ 81,09		Gestione Ufficio Segreteria					8	28 sub. 17	
9			€ 200,00/mese da ottobre a marzo € 100,00/mese da aprile a settembre	Quota affitto adeguata con Delibera G.C. 213/2022	Gestione Ufficio Segreteria					8	28 sub. 18	
10			C 107,96	Gennaio 2023	0,50%	0,3750%	C 108,36	MENSILE	C 1.300,38	8	28 sub. 19	
11			Comodato gratuito	Quota importo affitto adeguata con Delibera G.C. n. 213/2022	Gestione Ufficio Segreteria				MENSILE	€	8	28 sub. 20
12			€ 200,00/mese da ottobre a marzo € 100,00/mese da aprile a settembre		Gestione Ufficio Segreteria				MENSILE	€ 700,00	8	28 sub. 21
13			€ 200,00/mese da ottobre a marzo € 100,00/mese da aprile a settembre		Gestione Ufficio Segreteria				MENSILE	€ 700,00	8	28 sub. 22
14			€ 200,00/mese da ottobre a marzo € 100,00/mese da aprile a settembre		Gestione Ufficio Segreteria				MENSILE	€ 700,00	8	28 sub. 23
15			C 164,79	Gestione Ufficio Segreteria					8	28 sub. 24		
16			€ 153,79	Gennaio 2023	0,50%	0,3750%	C 154,37	MENSILE	C 1.852,40	8	23 sub. 6	
17			€ 195,22	Gennaio 2023	0,50%	0,3750%	C 195,95	MENSILE	C 2.351,42	8	23 sub. 7	
18			€ 168,61	Gennaio 2023	0,50%	0,3750%	C 169,24	MENSILE	C 1.523,18	8	23 sub. 8	
19			€ 156,83	Gestione Ufficio Segreteria					8	23 sub. 9		
20			inagibile da ristrutturare								10	4 sub. 4
21			€ 12 mesi 12.000,00	Il canone sarà automaticamente aggiornando dall'inizio del secondo anno ai sensi dell'art. 3 del contratto di locazione				ANNUO	C 12.000,00 12 mesi	8	184 sub. 11	