CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO – OSSOLA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Copia (A.P.)

- ☐ Ragioneria
- ☐ Copia U.T. 1
- ☐ Copia U.T. 2

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Barbetta Giordano

N. 25 DEL 19/01/2023

OGGETTO: Aggiornamento I.S.T.A.T. canone di locazione immobili comunali per l'anno 2023.

- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- Visto lo Statuto del Comune;
- Visto il Nuovo Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 50 del 19/04/2016;
- Visto il Regolamento Comunale per le procedure di affidamento dei contratti pubblici (Delibera di G.C. n. 64/2020)

⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔

Premesso che:

- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 233 del 29 ottobre 2004, sono stati assegnati in locazione alcuni alloggi di proprietà comunale degli stabili Ex Convitto ed Ex Sasa;
- Con la succitata Determinazione si è provveduto alla definizione dei rispettivi canoni d'affitto con la procedura di calcolo definita dalla Legge 392/1978;
- Sono inoltre locati altri edifici comunali denominati Ex Albergo Italia in via Fabbri n. 33 ed ex Scuola Elementare di via Boldrini n. 38;
- In data 20 settembre 2021 è stato risolto il contratto, a seguito di vendita, del fabbricato Sezione Provinciale Pescatori del V.C.O. denominato Porta di Ingresso al Torrente Ovesca in via Boccaccio n. 2, riga 2 della tabella allegata;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 19 del 03 febbraio 2022 veniva adeguato il canone mensile d'affitto al mese di dicembre 2021, con riferimento alle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertate dall'ISTAT nell'anno precedente nella misura del 75%;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 213 del 12 dicembre 2022 venivano adeguati, con decorrenza gennaio 2023, il rimborso spese di alcuni alloggi destinati ad emergenza abitativa dello stabile ex Convitto;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 09 gennaio 2023 veniva autorizzato lo scomputo della somma di Euro 17.320,34 dal canone di locazione per l'anno 2023 dovuto dalla ditta Ladisa srl a compensazione dei lavori eseguiti sull'immobile comunale locato denominato ex Albergo Italia;
- Si rende necessario procedere all'aggiornamento ISTAT dei rispettivi canoni di locazione degli alloggi comunali per l'anno 2023;
- Per tutti gli immobili la rivalutazione è riferita al periodo 01 gennaio 2022/31 dicembre 2022 come indicato nella tabella allegata;

Ritenuto opportuno provvedere all'aggiornamento del canone di locazione con riferimento alle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertate dall'ISTAT nell'anno precedente nella misura del 75% e così per ogni annualità successiva;

D E T E R M I N A

1) Di adeguare il canone mensile d'affitto al mese di gennaio 2023, con riferimento alle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertate dall'ISTAT nell'anno precedente nella misura del 75%, degli immobili di proprietà comunale siti nel Comune di Villadossola (Vb);

2) Di approvare la relativa tabella che si allega e che costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;

3) Di incaricare l'Ufficio Ragioneria all'emissione delle relative riversali di pagamento.

⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔

Responsabile del Procedimento: P.A.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Barbetta Giordano

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott.ssa Petrò Alessandra

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

lì, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione verrà pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per 10 giorni consecutivi a partire dal

lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Munda Fernanda

AGGIORNAMENTO I.S.T.A.T.
CANONE DI LOCAZIONE FABBRICATI - relativo all'anno 2023

CALCOLO RIVALUTAZIONE MONETARIA AL 75%

Dati di ingresso:

Capitale iniziale da rivalutare € 1.656,85

Periodo iniziale: 01 / 2022

Periodo finale: 12 / 2022

Risultati:

Coefficiente 1,097

Variazione percentuale 9,700 %

Di cui il 75% è pari a: 7.275 %

Importo rivalutazione al 75% € 120,54

Capitale rivalutato € 1.777,39 (capitale iniziale + rivalutazione al 75%)

Qualora l'indice istat utilizzato per la rivalutazione del canone d'affitto, ha segnato una variazione negativa (percentuale), non implica una riduzione del canone di locazione.

N°	DENOMINAZIONE	Indirizzo	AFFITTO INIZIALE	MESE di RIFERIMENTO	PERCENTUALE per tradurre i valori monetari a Dicembre 2022	75 % della PERCENTUALE	AFFITTO RIVALUTATO a Gennaio 2023	CANONE	AFFITTO ANNUO RIVALUTATO al 01 Gennaio 2023	Foglio (N.C.E.U.)	Mappale (N.C.E.U.)
1	[redacted]			Gennaio 2022	9,70%	7,2750%	12 mesi € 38.450,18	ANNUO	12 mesi € 38.450,18	8	184 sub. 5
2	[redacted]			Venduto						51	480
3	[redacted]			Gennaio 2022	9,70%	7,2750%	12 mesi € 27.024,98	ANNUO 12 mesi	scomputato € 14.197,00 € 12.827,98 + IVA	8	184 sub. 6
4	[redacted]			Gennaio 2022	9,70%	7,2750%	€ 1.777,39	MENSILE	€ 21.328,64	8	35
5	[redacted]			Quota importo affitto adeguata con Delibera G.C. n. 213/2022	Gestione Ufficio Segreteria			MENSILE		8	28 sub. 14
6	[redacted]				Gestione Ufficio Segreteria			MENSILE	€ -	8	28 sub. 15
7	[redacted]				Gestione Ufficio Segreteria			MENSILE		8	28 sub. 16
8	[redacted]			Gestione Ufficio Segreteria				MENSILE		8	28 sub. 17
9	[redacted]			Gestione Ufficio Segreteria				MENSILE		8	28 sub. 18
10	[redacted]			Gennaio 2022	9,70%	7,2750%	€ 107,96	MENSILE	€ 1.295,49	8	28 sub. 19
11	[redacted]			Quota importo affitto adeguata con Delibera G.C. n. 213/2022	Gestione Ufficio Segreteria			MENSILE		8	28 sub. 20
12	[redacted]				Gestione Ufficio Segreteria			MENSILE		8	28 sub. 21
13	[redacted]				Gestione Ufficio Segreteria			MENSILE		8	28 sub. 22
14	[redacted]				Gestione Ufficio Segreteria			MENSILE		8	28 sub. 23
15	[redacted]			Gennaio 2022	9,70%	7,2750%	€ 164,79	MENSILE	€ 1.977,44	8	28 sub. 24
16	[redacted]			Gennaio 2022	9,70%	7,2750%	€ 153,79	MENSILE	€ 1.845,48	8	23 sub. 6
17	[redacted]			Gennaio 2022	9,70%	7,2750%	€ 195,22	MENSILE	€ 2.342,60	8	23 sub. 7
18	[redacted]			Gennaio 2022	9,70%	7,2750%	€ 168,61	MENSILE	€ 1.517,49	8	23 sub. 8
19	[redacted]			Gennaio 2022	9,70%	7,2750%	€ 156,83	MENSILE	€ 1.411,49	8	23 sub. 9
20	[redacted]			Gennaio 2022	9,700%	7,2750%	€ 72,35	MENSILE	€ 868,23	10	4 sub. 4