

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Barbetta Giordano

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott.ssa Petrò Alessandra

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione verrà pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per 10 giorni consecutivi a partire dal 03/02/2021

li, 03/02/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Munda Fernanda

AGGIORNAMENTO I.S.T.A.T. CANONE DI LOCAZIONE FABBRICATI - relativo all'anno 2021

CALCOLO RIVALUTAZIONE MONETARIA AL 75%

Dati di ingresso:

Capitale iniziale da rivalutare € 1.617,90

Periodo iniziale: 01 / 2020

Periodo finale: 12 / 2020

Risultati:

Variazione percentuale -0,3895 %

Di cui il 75% è pari a: -0,292125 %

Importo rivalutazione al 75% € -4,73

Capitale rivalutato € 1.613,18 (capitale iniziale + rivalutazione al 75%)

L'indice Istat che viene usato per la rivalutazione del canone d'affitto, ha segnato una variazione negativa (percentuale). Questo non implica una riduzione del canone di locazione.

N°	DENOMINAZIONE	Indirizzo	AFFITTO INIZIALE	MESE DI RIFERIMENTO	PERCENTUALE per tradurre i valori monetari a Dicembre 2020	75 % della PERCENTUALE	AFFITTO RIVALUTATO a Gennaio 2021	CANONE	AFFITTO ANNUO RIVALUTATO al 01 Gennaio 2021	Foglio (N.C.E.U.)	Mappale (N.C.E.U.)
1				Il canone sarà automaticamente aggiornato dall'inizio del secondo anno ai sensi dell'art. 3 del contratto di locazione			12 mesi € 35.000,00	ANNUO	12 mesi € 35.000,00	8	184 sub. 5
2				Gennaio 2020	-0,3895%	-0,2921%	€ 457,77	ANNUO	€ 457,77	51	480
3				Il canone sarà automaticamente aggiornato dall'inizio del secondo anno ai sensi dell'art. 3 del contratto di locazione			12 mesi € 24.600,00	ANNUO	12 mesi € 24.600,00 + IVA	8	184 sub. 6
4				Gennaio 2020	-0,3895%	-0,2921%	€ 1.617,90	MENSILE	€ 18.390,00 scomputo € 1.024,80	8	35
5				Gestione Ufficio Segreteria				MENSILE	€ 216,28	8	28 sub. 14
6				Gestione Ufficio Segreteria				MENSILE		8	28 sub. 15
7				Gestione Ufficio Segreteria				MENSILE		8	28 sub. 16
8				Gennaio 2020	-0,3895%	-0,2921%	€ 79,18	MENSILE	€ 950,16	8	28 sub. 17
9				Gestione Ufficio Segreteria				MENSILE	€ 1.176,60	8	28 sub. 18
10				Gennaio 2020	-0,3895%	-0,2921%	€ 98,27	MENSILE	€ 1.179,24	8	28 sub. 19
11				Gestione Ufficio Segreteria				MENSILE		8	28 sub. 20
12				Gestione Ufficio Segreteria				MENSILE		8	28 sub. 21
13				Gestione Ufficio Segreteria				MENSILE		8	28 sub. 22
14				Gestione Ufficio Segreteria				MENSILE		8	28 sub. 23
15				Il canone sarà aggiornato dall'inizio del secondo anno art.2 contratto di locazione			€ 150,00	MENSILE	€ 1.800,00	8	28 sub. 24
16				Gennaio 2020	-0,3895%	-0,2921%	€ 139,99	MENSILE	€ 1.679,88	8	23 sub. 6
17				Gennaio 2020	-0,3895%	-0,2921%	€ 177,70	MENSILE	€ 2.132,40	8	23 sub. 7
18				Il canone sarà aggiornato dall'inizio del secondo anno art.2 contratto di locazione			€ 153,48	MENSILE	€ 1.381,32	8	23 sub. 8
19				Gennaio 2020	-0,3895%	-0,2921%	€ 142,76	MENSILE	€ 1.284,84	8	23 sub. 9
20				Gennaio 2020	0,294%	0,22013%	€ 65,86	MENSILE	€ 790,32	10	4 sub. 4