

CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Copia (A.P.)											
	Ragio	neria									
	Copia	U.T.	1								
	Copia	U.T.	2								

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Geom. Barbetta Giordano

N. 25 DEL 20/02/2019

OGGETTO: Aggiornamento I.S.T.A.T. canone di locazione immobili comunali per l'anno 2019.

- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- Visto lo Statuto del Comune;
- Visto il Nuovo Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 50 del 19/04/2016;
- Visto il Regolamento Comunale per le procedure di affidamento dei contratti pubblici (Delibera di G.C. n. 87/2017)

Premesso che:

- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 233 del 29 ottobre 2004, sono stati assegnati in locazione alcuni alloggi di proprietà comunale degli stabili Ex Convitto ed Ex Sasa;
- Con la succitata Determinazione si è provveduto alla definizione dei rispettivi canoni d'affitto con la procedura di calcolo definita dalla Legge 392/1978;
- Sono inoltre locati altri edifici comunali denominati Ex Albergo Italia in via Fabbri n. 33, Porta di Ingresso al Torrente Ovesca in via Boccaccio n. 2 ed ex Scuola Elementare di via Boldrini n. 38;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 31 del 02 febbraio 2018 veniva
 adeguato il canone mensile d'affitto al mese di dicembre 2017, con riferimento alle variazioni dell'indice dei
 prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertate dall'ISTAT nell'anno precedente nella misura
 del 75%;
- Si rende necessario procedere all'aggiornamento ISTAT dei rispettivi canoni di locazione degli alloggi comunali per l'anno 2019;
- Per tutti gli immobili la rivalutazione è riferita al periodo 01 gennaio 2018/31 dicembre 2018 come indicato nella tabella allegata;

Ritenuto opportuno provvedere all'aggiornamento del canone di locazione con riferimento alle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertate dall'ISTAT nell'anno precedente nella misura del 75% e così per ogni annualità successiva;

DETERMINA

- 1) Di adeguare il canone mensile d'affitto al mese di gennaio 2019, con riferimento alle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertate dall'ISTAT nell'anno precedente nella misura del 75%, degli immobili di proprietà comunale siti nel Comune di Villadossola (Vb);
- 2) Di approvare la relativa tabella che si allega e che costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
- 3) Di incaricare l'Ufficio Ragioneria all'emissione delle relative riversali di pagamento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Barbetta Giordano

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott.ssa Petrò Alessandra

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione verrà pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per 10 giorni consecutivi a partire dal 12/03/2019

lì, 12/03/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Munda Fernanda

AGGIORNAMENTO I.S.T.A.T. CANONE DI LOCAZIONE FABBRICATI - relativo all'anno 2019

CALCOLO RIVALUTAZIONE MONETARIA AL 75%

Dati di ingresso:

Capitale iniziale da rivalutare € 7.786,95

Periodo iniziale: 01 / 201

Periodo finale: 12 / 2018

Risulta

Variazione percentuale 0.5911 %

Di cui il 75% è pari a: 0.443325 %

Importo rivalutazione al 75% € 34,52

Capitale rivalutato € 7.821,47 (capitale iniziale + rivalutazione al 75%)

°N	DENOMINAZIONE	Indirizzo	AFFITTO INIZIALE	MESE di RIFERIMENTO	PERCENTUALE per tradurre i valori monetari a Dicembre 2018	75 % della PERCENTUALE	AFFITTO RIVALUTATO a Gennaio 2019	CANONE	AFFITTO ANNUO RIVALUTATO al 01 Gennaio 2019	Foglio (N.C.E.U.)	Mappale (N.C.E.U.)
1				Gennaio 2019			€ 34.875,00 8 mesi	ANNUO	12 mesi € 34.875,00	8	184 sub. 5
2				Gennaio 2018	0,591%	0,44333%	€ 456,76	ANNUO	€ 456,76	51	480
3				Gennaio 2018	0,591%	0,44333%	€ 5.496,75 4 mesi	ANNUO	4 mesi € 5.496,75 + IVA	8	184 sub. 6
				Maggio 2019			€ 16.400,00 8 mesi		8 mesi € 16.400,00 + IVA	8	184 sub. 6
4				Gennaio 2018	0,591%	0,44333%	€ 1.614,35	MENSILE	€ 19.372,16	8	35
5					Gestione Uffic	io Segreteria		MENSILE	€ 318,29	8	28 sub. 14
6					Gestione Uffic	io Segreteria		MENSILE		8	28 sub. 15
7					Gestione Uffic	io Segreteria		MENSILE		8	28 sub. 16
8				Gennaio 2018	0,591%	0,44333%	€ 79,01	MENSILE	€ 948,10	8	28 sub. 17
9					Gestione Uffic	io Segreteria		MENSILE	€ 416,63	8	28 sub. 18
10				Gennaio 2018	0,591%	0,44333%	€ 98,05	MENSILE	€ 1.176,63	8	28 sub. 19
10					Gestione Uffic	io Segreteria		MENSILE		8	28 sub. 20
12					Gestione Uffic	io Segreteria		MENSILE		8	28 sub. 21
13					Gestione Uffic	io Segreteria		MENSILE		8	28 sub. 22
14					Gestione Uffic	io Segreteria		MENSILE		8	28 sub. 23
15				Gennaio 2018	0,591%	0,44333%	€ 43,56	MENSILE	€ 522,75	8	28 sub. 24
16 17				Gennaio 2018	0,591%	0,44333%	€ 139,68	MENSILE	€ 1.676,12	8	23 sub. 6
17				Gennaio 2018	0,591%	0,44333%	€ 177,31	MENSILE	€ 2.127,75	8	23 sub. 7
18				Aprile 2019			€ 142,52	MENSILE	9 mesi € 1.282,68	8	23 sub. 9
19				Gennaio 2018	0,591%	0,44333%	€ 65,72	MENSILE	€ 788,64	10	4 sub. 4