



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO – OSSOLA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Giovanna Simone

N. 63 DEL 24/02/2025

Copia (A.P.)

☐ Ragioneria

☐ Copia U.T. 1

☐ Copia U.T. 2

OGGETTO: Aggiornamento I.S.T.A.T. canoni di affitto dei terreni comunali per l'anno 2025.

- Visto il D.Lgs. n. 267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, TUEL, e successive modifiche e integrazioni;
- Visto l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, l'art. 60 e seguenti dello Statuto Comunale e l'art. 11 e seguenti del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza;
- Visto il D.Lgs n. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro Organismi, e successive modifiche e integrazioni;
- Visto il Nuovo Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e successive modifiche e integrazioni;
- Visto il Regolamento Comunale per le procedure di affidamento dei contratti pubblici (Deliberazione di Giunta Comunale n. 64/2020);
- Visto il Decreto Sindacale n. 2/2024 del 16 dicembre 2024 di nomina Responsabile del Servizio Gestione del Territorio;



Visti/e inoltre:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 29.07.2024 avente per oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 16.12.2024 avente per oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2025/2026/2027, elenco annuale e programma triennale lavori pubblici triennio 2025-2027";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13.01.2025 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025-2026-2027";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12.02.2024 avente per oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026, ai sensi dell'articolo 6 del D.L n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

Premesso che:

- Il Comune di Villadossola ha in corso con vari soggetti alcuni contratti di affitto di terreni in proprietà;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 01 luglio 2014 venivano approvati i "Criteri generali per la concessione ed uso di terreni comunali da adibire ad orto";
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 114 del 29 settembre 2014 veniva determinato il canone annuo per i terreni comunali da adibire ad orto,
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 3 del 13 gennaio 2015 è stata approvata la graduatoria del bando per l'assegnazione di alcuni terreni comunali in località Lancone, attribuiti con decorrenza:
 - Gennaio 2016 per tre assegnatari di porzioni di terreno;
 - Gennaio 2017 per due assegnatari di porzioni di terreno
 - Marzo 2017 per quattro assegnatari di porzioni di terreno;
 - Aprile 2017 per un assegnatario di porzione di terreno;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 105 del 29 maggio 2018 è stata approvata la graduatoria del bando per l'assegnazione di alcuni terreni comunali in località Lancone, attribuiti con decorrenza:
 - Agosto 2018 per tre assegnatari di porzioni di terreno;
 - Gennaio 2019 per un assegnatario di porzione di terreno;
- E' pervenuta in data 01 marzo 2021 prot. 2226 richiesta di disdetta terreno in locazione, riga 11 della tabella allegata;
- E' pervenuta richiesta di voltura in data 15 dicembre 2021 prot. 12129 per il terreno in locazione, riga 02 della tabella allegata;
- E' pervenuta in data 14 marzo 2022 prot. 2460 richiesta di disdetta terreno in locazione, riga 32 della tabella allegata, recepito con Determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 55 del 16 marzo 2022;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 149 del 21 luglio 2022 veniva assegnato in locazione, a seguito di subentro, il terreno riga 13 della tabella allegata;

- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 186 del 12 settembre 2022 veniva alienato parte del terreno riga 15 della tabella allegata;
- A seguito di Atto di Indirizzo con comunicazione del 22 settembre 2023 prot. 8993 veniva disdetto il terreno in locazione, riga 41 della tabella allegata;
- Rispetto all'anno precedente, con Determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 55 del 01 marzo 2024 veniva assegnato in locazione il terreno riga 44 della tabella allegata;
- Considerato che le precedenti graduatorie per l'assegnazione di alcuni terreni comunali in località Lancone, approvate con Determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 3 del 13 gennaio 2015 e n. 105 del 29 maggio 2018, sono esaurite, in data 09 ottobre 2020 è stato pubblicato un nuovo avviso per la concessione ed uso di terreni comunali da adibire ad orto in località Lancone, ai sensi del Regolamento approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 24 del 01 luglio 2014, per stilare una nuova graduatoria a cui attingere in caso di disponibilità di terreni comunali per uso orto/giardino da assegnare,
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 20 del 22 gennaio 2021 veniva approvata la nuova graduatoria del bando per l'assegnazione di alcuni terreni comunali in località Lancone, da attribuire con decorrenza immediata, in caso di disponibilità di terreni comunali per uso orto/giardino da assegnare, ad oggi scaduta in data 21 gennaio 2024;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 14 del 23 gennaio 2024 venivano adeguati i canoni mensili di affitto per l'anno 2024;
- Si rende necessario procedere all'aggiornamento ISTAT dei rispettivi canoni d'affitto dei succitati terreni per l'anno 2025;
- Per tutti i terreni locati la rivalutazione è riferita al periodo 01 gennaio 2024/31 Dicembre 2024 come indicato nella tabella allegata;
- Si è provveduto a consultare la tabella dei coefficienti di variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertate dall'ISTAT, incrementando il canone originario del relativo coefficiente;

DETERMINA

Responsabile del Procedimento: P.A

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Arch. Giovanna Simone

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott.ssa Petrò Alessandra

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione verrà pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per 10 giorni consecutivi
a partire dal

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Munda Fernanda

AGGIORNAMENTO I.S.T.A.T.
CANONI DI LOCAZIONE TERRENI - relativo all'anno 2025

N°	DENOMINAZIONE	Calcola le rivalutazioni monetarie Indagine: Indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati Gennaio 1947 - Gennaio 2025 Aggr.ne: Indice generale (senza tabacchi) Territorio: Italia Da mese: Gennaio Da anno: 2024 A mese: Dicembre A anno: 2024 Somma: 10,97 Euro Lire Calcola Gennaio 2024 - Dicembre 2024 Coefficiente Euro Lire 1,008 11,08 21.415	Indirizzo	AFFITTO INIZIALE	MESE di RIFERIMENTO	COEFFICIENTE per tradurre i valori monetari a Dicembre 2024	AFFITTO ANNUO RIVALUTATO al 01 Gennaio 2025		Foglio (N.C.T.)	Mappale (N.C.T.)
							DA ACCERTARE	DI TERRENI DISDETTI		
1				€ 10,97	Gennaio 2024	1,008	€ 11,06		---	---
2				€ 49,54	Gennaio 2024	1,008	€ 49,93		12	20
3					Gennaio 2024	1,008		€ -	21	278
4				€ 40,84	Gennaio 2024	1,008	€ 41,17		53	168
5				€ 28,02	Gennaio 2024	1,008	€ 28,24		1	47
6				€ 39,27	Gennaio 2024	1,008	€ 39,58		53	168
7				€ 52,13	Gennaio 2024	1,008	€ 52,55		24	29
8				€ 46,79	Gennaio 2024	1,008	€ 47,17		53	747/766
9				€ 33,62	Gennaio 2024	1,008	€ 33,89		53	168
10				€ 33,68	Gennaio 2024	1,008	€ 33,95		53	168
11					Gennaio 2024	1,008		€ -	---	---
12				€ 112,89	Gennaio 2024	1,008	€ 113,79		57	4
13				€ 52,46	Gennaio 2024	1,008	€ 52,88		53	168
14				€ 50,78	Gennaio 2024	1,008	€ 51,19		24	36
15				€ 49,06	Gennaio 2024	1,008	€ 49,46	€ 68,91	53	parte 168 (mq 108)
16				€ 16,43	Gennaio 2024	1,008	€ 16,56		24	15
17				€ 171,13	Gennaio 2024	1,008	€ 172,50		24	36
18					Gennaio 2024	1,008		€ -	56	71
19				€ 678,77	Gennaio 2024	1,008	€ 684,20		12	210 (porzione)
20					Gennaio 2024	1,008		€ -	54	43
21					Gennaio 2024	1,008		€ -	1	44
22				€ 221,81	Gennaio 2024	1,008	€ 223,59		53	141
23					Gennaio 2024	1,008		€ -	61	57
24				€ 29,40	Gennaio 2024	1,008	€ 29,63		53	168
25					Gennaio 2024	1,008		€ -	12	208/210 (porzione)
26				€ 81,01	Gennaio 2024	1,008	€ 81,66		24	158 (porzione)
27				€ 115,73	Gennaio 2024	1,008	€ 116,65		24	158 (porzione)
28				€ 115,73	Gennaio 2024	1,008	€ 116,65		24	158 (porzione)
29				€ -	Gennaio 2024	1,008	€ -		24	158 (porzione)
30					Gennaio 2024	1,008		€ -	24	158 (porzione)
31					Gennaio 2024	1,008		€ -	61	140/142
32					Gennaio 2024	1,008		€ -	24	158 (porzione)
33				€ -	Gennaio 2024	1,008	€ -		24	158 (porzione)
34				€ -	Gennaio 2024	1,008	€ -		24	158 (porzione)
35				€ 80,44	Gennaio 2024	1,008	€ 81,08		24	158 (porzione)
36				€ 80,44	Gennaio 2024	1,008	€ 81,08		24	163 (porzione)
37				€ 79,89	Gennaio 2024	1,008	€ 80,53		24	158 (porzione)
38				€ 114,12	Gennaio 2024	1,008	€ 115,03		24	158 (porzione)
39				€ 114,12	Gennaio 2024	1,008	€ 115,03		24	158 (porzione)
40				€ 77,41	Gennaio 2024	1,008	€ 78,02		24	158 (porzione)
41					Gennaio 2024	1,008		€ -	53	652
42				€ 79,65	Gennaio 2024	1,008	€ 80,28		24	158 (porzione)
43				€ 103,72	Gennaio 2024	1,008	€ 103,72		24	158 (porzione)
44				€ 250,10	Gennaio 2024	1,008	€ 168,02		53	parte 652 (mq 233)
TOTALE ANNUO affitti							€ 2.949,10			
TOTALE ANNUO affitti disdetti								€ 68,91		