CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO – OSSOLA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Copia (A.P.)

☐ Ragioneria
☐ Copia U.T. 1
☐ Copia U.T. 2

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Barbetta Giordano

N. 18 DEL 03/02/2022

OGGETTO: Aggiornamento I.S.T.A.T. canoni di affitto dei terreni comunali per l'anno 2022.

- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- Visto lo Statuto del Comune;
- Visto il Nuovo Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 50 del 19/04/2016;
- Visto il Regolamento Comunale per le procedure di affidamento dei contratti pubblici (Delibera di G.C. n. 64/2020)

⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔

Premesso che:

- Il Comune di Villadossola ha in corso con vari soggetti alcuni contratti di affitto di terreni in proprietà;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 01 luglio 2014 venivano approvati i "Criteri generali per la concessione ed uso di terreni comunali da adibire ad orto";
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 114 del 29 settembre 2014 veniva determinato il canone annuo per i terreni comunali da adibire ad orto,
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 3 del 13 gennaio 2015 è stata approvata la graduatoria del bando per l'assegnazione di alcuni terreni comunali in località Lancone, attribuiti con decorrenza:

  Gennaio 2016 per tre assegnatari di porzioni di terreno;

  Gennaio 2017 per due assegnatari di porzioni di terreno

  Marzo 2017 per quattro assegnatari di porzioni di terreno;

  Aprile 2017 per un assegnatario di porzione di terreno;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 105 del 29 maggio 2018 è stata approvata la graduatoria del bando per l'assegnazione di alcuni terreni comunali in località Lancone, attribuiti con decorrenza:

  Agosto 2018 per tre assegnatari di porzioni di terreno;

  Gennaio 2019 per un assegnatario di porzione di terreno;
- Rispetto all'anno precedente è pervenuta in data 01 marzo 2021 prot. 2226 richiesta di disdetta terreno in locazione, riga 11 della tabella allegata;
- E' pervenuta richiesta di voltura in data 15 dicembre 2021 prot. 12129 per il terreno in locazione, riga 02 della tabella allegata;
- Rispetto all'anno precedente non sono state effettuate nuove assegnazioni;
- Considerato che le precedenti graduatorie per l'assegnazione di alcuni terreni comunali in località Lancone, approvate con Determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 3 del 13 gennaio 2015 e n. 105 del 29 maggio 2018, sono esaurite, in data 09 ottobre 2020 è stato pubblicato un nuovo avviso per la concessione ed uso di terreni comunali da adibire ad orto in località Lancone, ai sensi del Regolamento approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 24 del 01 luglio 2014, per stilare una nuova graduatoria a cui attingere in caso di disponibilità di terreni comunali per uso orto/giardino da assegnare,
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 20 del 22 gennaio 2021 è stata approvata la nuova graduatoria del bando per l'assegnazione di alcuni terreni comunali in località Lancone, da attribuire con decorrenza immediata, in caso di disponibilità di terreni comunali per uso orto/giardino da assegnare;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 21 del 22 gennaio 2021 venivano adeguati i canoni mensili di affitto per l'anno 2021;
- Si rende necessario procedere all'aggiornamento ISTAT dei rispettivi canoni d'affitto dei succitati terreni per l'anno 2022;
- Per tutti i terreni locati la rivalutazione è riferita al periodo 01 gennaio 2021/31 Dicembre 2021 come indicato nella tabella allegata;
- Si è provveduto a consultare la tabella dei coefficienti di variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertate dall'ISTAT, incrementando il canone originario del relativo coefficiente;

Ritenuto opportuno provvedere all'aggiornamento ISTAT del canone di affitto dei terreni comunali, con riferimento alle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertate dall'ISTAT nell'anno precedente e così per ogni annualità successiva;

D E T E R M I N A

1) Di adeguare il canone mensile d'affitto al mese di gennaio 2022, con riferimento alle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertate dall'ISTAT nell'anno precedente, dei terreni di proprietà comunale siti nel Comune di Villadossola (Vb);

2) Di approvare la relativa tabella che si allega e che costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;

3) Di incaricare l'Ufficio Ragioneria all'emissione delle relative reversali di pagamento.

⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔⇔

Responsabile del Procedimento: P.A

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Barbetta Giordano

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott.ssa Petrò Alessandra

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

lì, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione verrà pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per 10 giorni consecutivi a partire dal

lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Munda Fernanda

AGGIORNAMENTO I.S.T.A.T.
CANONI DI LOCAZIONE TERRENI - relativo all'anno 2022

N°	DENOMINAZIONE	Indirizzo	AFFITTO INIZIALE	MESE di RIFERIMENTO	COEFFICIENTE per tradurre i valori monetari a Dicembre 2021	AFFITTO ANNUO RIVALUTATO al 01 Gennaio 2022		Foglio (N.C.T.)	Mappale (N.C.T.)
						DA ACCERTARE	DI TERRENI DISDETTI		
1	[redacted]		€ 9,65	Gennaio 2021	1,032	€ 9,96		---	---
2	[redacted]		€ 43,54	Gennaio 2021	1,032	€ 44,93		12	20
3	[redacted]		€ 18,90	Gennaio 2021	1,032		€ 19,50	21	278
4	[redacted]		€ 35,90	Gennaio 2021	1,032	€ 37,05		53	168
5	[redacted]		€ 24,63	Gennaio 2021	1,032	€ 25,42		1	47
6	[redacted]		€ 34,51	Gennaio 2021	1,032	€ 35,61		53	168
7	[redacted]		€ 45,82	Gennaio 2021	1,032	€ 47,29		24	29
8	[redacted]		€ 41,13	Gennaio 2021	1,032	€ 42,45		53	6/241
9	[redacted]		€ 29,55	Gennaio 2021	1,032	€ 30,50		53	168
10	[redacted]		€ 29,60	Gennaio 2021	1,032	€ 30,55		53	168
11	[redacted]		€ 58,61	Gennaio 2021	1,032		€ 60,49	---	---
12	[redacted]		€ 99,22	Gennaio 2021	1,032	€ 102,40		57	4
13	[redacted]		€ 26,40	Gennaio 2021	1,032	€ 27,24		53	168
14	[redacted]		€ 44,63	Gennaio 2021	1,032	€ 46,06		24	36
15	[redacted]		€ 113,41	Gennaio 2021	1,032	€ 117,04		53	151/167/168
16	[redacted]		€ 14,44	Gennaio 2021	1,032	€ 14,90		24	15
17	[redacted]		€ 150,41	Gennaio 2021	1,032	€ 155,22		24	36
18	[redacted]		€ 58,86	Gennaio 2021	1,032		€ 60,74	56	71
19	[redacted]		€ 596,58	Gennaio 2021	1,032	€ 615,67		12	210 (porzione)
20	[redacted]		€ 13,31	Gennaio 2021	1,032		€ 13,74	54	43
21	[redacted]		€ 14,63	Gennaio 2021	1,032	€ 15,10		1	44
22	[redacted]		€ 194,96	Gennaio 2021	1,032	€ 201,20		53	141
23	[redacted]		€ 62,89	Gennaio 2021	1,032		€ 64,90	61	57
24	[redacted]		€ 25,84	Gennaio 2021	1,032	€ 26,67		53	168
25	[redacted]		€ 599,37	Gennaio 2021	1,032		€ 618,55	12	208/210 (porzione)
26	[redacted]		€ 71,20	Gennaio 2021	1,032	€ 73,48		24	158 (porzione)
27	[redacted]		€ 101,71	Gennaio 2021	1,032	€ 104,96		24	158 (porzione)
28	[redacted]		€ 101,71	Gennaio 2021	1,032	€ 104,96		24	158 (porzione)
29	[redacted]		€ -	Gennaio 2021	1,032	€ -		24	158 (porzione)
30	[redacted]		€ 50,70	Gennaio 2021	1,032		€ 52,32	24	158 (porzione)
31	[redacted]		€ 200,53	Gennaio 2021	1,032		€ 206,95	61	140/142
32	[redacted]		€ 49,34	Gennaio 2021	1,032	€ 50,92		24	158 (porzione)
33	[redacted]		€ -	Gennaio 2021	1,032	€ -		24	158 (porzione)
34	[redacted]		€ -	Gennaio 2021	1,032	€ -		24	158 (porzione)
35	[redacted]		€ 70,70	Gennaio 2021	1,032	€ 72,96		24	158 (porzione)
36	[redacted]		€ 70,70	Gennaio 2021	1,032	€ 72,96		24	163 (porzione)
37	[redacted]		€ 70,21	Gennaio 2021	1,032	€ 72,46		24	158 (porzione)
38	[redacted]		€ 100,30	Gennaio 2021	1,032	€ 103,51		24	158 (porzione)
39	[redacted]		€ 100,30	Gennaio 2021	1,032	€ 103,51		24	158 (porzione)
40	[redacted]		€ 70,21	Gennaio 2021	1,000	€ 70,21		24	158 (porzione)
41	[redacted]		€ 70,00	Gennaio 2021	1,032	€ 72,24		53	652
42	[redacted]		€ 70,00	Gennaio 2021	1,032	€ 72,24		24	158 (porzione)
43	[redacted]		€ 100,00	Gennaio 2021	1,032	€ 103,20		24	158 (porzione)

TOTALE ANNUO affitti	€ 2.702,86	
TOTALE ANNUO affitti disdetti		€ 1.097,19