



**CITTA' DI VILLADOSSOLA**  
PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA  
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

**AVVISO DI GARA INFORMALE**  
**ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione alla deliberazione consiliare n° 16 del 11/03/2013 esecutiva ai sensi di Legge,

RENDE NOTO

Che il giorno **16 Maggio 2013** nella sede municipale di Via Marconi 21 avrà luogo una gara informale ad unico e definitivo incanto, per l'alienazione del seguente bene di proprietà comunale:

- Alloggio sito nel fabbricato comunale ex Sasa distinto al C.E.U. foglio 8 particella 23 sub.8 -  
Prezzo a base d'asta **Euro 45.000,00** ( dicono Euro Quarantacinquemila/00 ).

La gara seguirà con le modalità di cui all'art.73, lettera c) del R.D. 23.05.1924 n° 827 e cioè con la presentazione di Offerte esclusivamente in aumento rispetto al prezzo di base sopra indicato.

L'Offerta segreta ed incondizionata stesa su competente carta legale dovrà essere rimessa a mezzo posta o consegnata all'Ufficio Protocollo del Comune – Via Marconi 21 - , in plico sigillato e raccomandato con l'indicazione del mittente, dell'oggetto dell'asta e la dicitura – NON APRIRE -.

Il plico, contenente l'Offerta e la documentazione sotto indicata dovrà pervenire, **entro e non oltre le ore 12 ( dodici ) del giorno 15 Maggio 2013.**

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo questi non giungesse a destinazione in tempo utile.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola Offerta valida.

L'aggiudicazione sarà definitiva.

**MODALITA' DI PAGAMENTO**

Versamento dell'intera somma offerta alla stipula dell'atto notarile.

**CAUZIONE PROVVISORIA**

La cauzione provvisoria costituente elemento essenziale per la partecipazione alla gara è di **Euro 900,00** ( Euro Novecento/00 ) pari al 2% del valore di stima.



# CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA  
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Detta garanzia dovrà costituirsi a mezzo di deposito cauzionale provvisorio in contanti presso la Tesoreria Comunale della Banca Popolare di Intra ora Veneto Banca – Agenzia di Villadossola, o a mezzo di polizza assicurativa o bancaria.

Ad incanto esperito il titolo di detta garanzia sarà restituito ai soggetti soccombenti, mentre l'aggiudicatario avrà diritto alla restituzione solo alla firma del relativo contratto.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTAZIONE

1) L'Offerta stesa su competente carta legale, dovrà contenere l'indicazione dell'aumento così in cifre come in lettere.

Essa dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso seguita dall'indicazione del luogo e della data di nascita e dovrà essere chiusa in **separata apposita busta** sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura.

Si avverte che oltre il termine sopra detto non resta valida alcuna altra offerta anche sostitutiva o aggiuntiva a offerta precedente né sarà consentito in sede di gara la presentazione di altra offerta.

2) Ciascun concorrente, per essere ammesso alla gara, dovrà altresì far pervenire unitamente all'offerta ( con lo stesso plico ) i seguenti documenti:

- a) Autocertificazione nella quale l'interessato dichiara di non avere impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- b) Una dichiarazione con la quale il partecipante alla gara dichiara di aver preso compiuta conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile da alienarsi.
- c) Dimostrazione avvenuto deposito cauzionale o costituzione polizza fidejussoria

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'Offerta migliore, ed in caso di offerte uguali, si procederà a norma di Legge.

Tutte le spese contrattuali, notarili inerenti e conseguenti saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto di compravendita su semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale.

Villadossola, li 10 aprile 2013.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(BARBETTA Geom. Giordano)