



CITTA' DI VILLADOSSOLA
PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

art. 55 comma 5 D. Lgs. 163/2006 e s. m. i

CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA
ARTICOLO 83 DEL D.LGS. 163/2006 e s.m.i

Oggetto: "REALIZZAZIONE DI PARCO SOLARE CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 192,700 kW NELL'AREA EX SISMA – PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI S.A.I.A. - MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA, ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs 12/04/2006 n.163 e s.m.i."

CODICE UNICO DI PROGETTO: I85F10000010005

CODICE IDENTIFICATIVO GARA: 0501377562

in esecuzione della determinazione a contrattare n° 80 del 01.07.2010 ed in conformità al progetto definitivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 76. del 21/06/2010.

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Villadossola, Via Marconi, 21 — 28844 Villadossola (VB) — telefono: 0324 501430, fax: 0324 501439, sito: www.comune.villadossola.vb.it.

2. LUOGO E DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DI CONTRATTO E DELLE OPERE DA REALIZZARE:

2.1. Luogo di esecuzione: Villadossola (VB); ex area Sisma – Piano Insedimenti Produttivi S.A.I.A. -

2.2. Natura, descrizione, oggetto:

Trattasi di prestazioni relative sia alla realizzazione delle opere sia alla locazione finanziaria, nonché alla progettazione esecutiva ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (oltre a tutto quanto precisamente indicato



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

nel capitolato d'oneri e dal progetto definitivo posto a base di gara) di "Parco solare con impianto fotovoltaico a terra da 192,700 kW".

2.3. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria D.P.R. 34/2000	Descrizione	Classifica	Qualificazione obbligatoria D.P.R. 34/2000 (si/no)	Importo (Euro)	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
OG9	Impianti per la produzione di energia elettrica	III	SI	879.870,54	prevalente	Subappaltabile al 30%

La definizione delle opere scorporabili, anche al fine del loro eventuale subappalto, sarà precisata con l'approvazione del progetto esecutivo. Se dovessero evincersi parti dell'opera appartenenti alle categoria di opere speciali elencate dall'art.72, comma 4 del D.lgs 554\99 di valore superiore al 15% dell'importo di costruzione del progetto esecutivo, l'appaltatore dovrà far eseguire le opere stesse a soggetti qualificati ai sensi del DPR 34\2000.

2.4. Entità dell'appalto e finanziamento

Il capitale presunto da finanziare è di € 1.200.000,00 (un milione duecentomila/00) così suddiviso:

1. LAVORI A BASE DI GARA	EURO
Realizzazione di parco solare fotovoltaico da 192,700 kW comprensivo di sistemazione area, realizzazione di struttura per installazione pannelli, fornitura e posa componenti impianto fotovoltaico, realizzazione impianto elettrico di distribuzione, realizzazione impianto di interfaccia rete/produzione, impianti ed opere civili accessorie.	
1.1 Importo totale lavori soggetti a ribasso	870.591,24
1.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	9.279,30



CITTA' DI VILLADOSSOLA
PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

TOTALE LAVORI	879.870,54
2. SOMME A DISPOSIZIONE	
SOGGETTE A RIBASSO	
2.1 Spese tecniche progettazione esecutiva (comprensivo di oneri Previdenziali ed iva)	11.000,00
2.2 Spese tecniche per coordinamento sicurezza in fase di progettazione (comprensivo di oneri previdenziali ed iva)	5.500,00
2.3 Manutenzione Ordinaria compresa I.V.A.	30.000,00
NON SOGGETTE A RIBASSO	
2.4 Spese tecniche per progettazione preliminare definitivo DL, contabilità, coordinamento in fase di esecuzione e collaudo, relazione geologica comprensive di contributo cassa 2% ed iva	48.952,00
2.5 Acquisto area compreso spese notarili ed IVA	72.000,00
2.6 Oneri per assicurazione	40.000,00
2.7 Allaccio ENEL (importo da adeguare a seguito di preventivo)	12.000,00
2.8 Spese per pubblicazione bando, commissione di gara	7.000,00
2.9 Incentivo per il Responsabile unico procedimento ex. art 92 D.Lgs 163\06	3.519,48
2.10 IVA lavori e imprevisti ed arrotondamenti	90.157,98
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	320.129,46
TOTALE	1.200.000,00

Si specifica che:

1. Per quanto riguarda il punto **2.7**, l'Amministrazione ha già provveduto ad avviare la pratica STMG con Enel. **L'importo che verrà preventivato da ENEL per l'allaccio alla rete è da ritenersi ricompreso all'interno dell'appalto.**
2. **Analogamente gli importi indicati ai punti 2.4, 2.6, 2.8 sono da considerarsi indicativi e quindi suscettibili di variazioni; ciò nonostante gli stessi sono da ritenersi ricompresi all'interno dell'appalto.**

Il suddetto investimento verrà finanziato mediante contratto di **locazione finanziaria** ex. art. 160-bis del D.Lgs 163/2006 s.m.i.

Il capitale da finanziare si deve intendere come la spesa complessiva (presunti € **1.200.000,00**) riportata nel Quadro Economico posto a base di gara, **al netto del ribasso offerto** sull'importo dei lavori somme a disposizione a carico dell'impresa e,



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

comprensivo delle eventuali rideterminazioni degli importi previsti nelle somme a disposizione non soggette a ribasso.

Le principali caratteristiche richieste regolanti la locazione finanziaria e dettagliate nel Capitolato d'Appalto, sono le seguenti:

- **la durata della locazione** è fissata **in anni 20** decorrenti dal semestre successivo alla data di invio al GSE della comunicazione di immissione in esercizio dell'impianto ovvero, se successivo, dalla consegna dell'impianto all'Amministrazione all'atto del positivo collaudo tecnico funzionale, maggiorati del periodo che intercorre tra la data di decorrenza della locazione finanziaria e l'ultimo giorno del semestre solare in cui la stessa cade.
- Leasing in costruendo a tasso variabile con opzione di copertura tasso su intero nozionale dell'operazione con durata 10 anni con strumento "CAP" e STRIKE determinato al 2,90% con premio con addebito trimestrale.
La copertura applicata potrà essere rinegoziata con altra di medesimo tipo a partire dal 60° mese dalla decorrenza del contratto
- sono richiesti 79 canoni trimestrali posticipati, aventi scadenza 30/06 e 30/09- 31/12 e 31/03, da incrementarsi dell'IVA come per legge;
- è richiesto uno strumento ad anticipo di € 1.00000 (mille/00), e riscatto pari a € 1.000,00 (mille/00)
- è richiesto uno strumento che non preveda garanzie fideiussorie di alcun genere.

3. CONDIZIONI SOSPENSIVE DELL'AGGIUDICAZIONE:

3.1 La stazione appaltante inoltre si riserva di **non procedere** con l'aggiudicazione nel caso in cui la normativa sopraggiunta renda l'operazione non sostenibile finanziariamente per l'Ente.

4. OFFERTE:

- **TERMINE ULTIMO** e perentorio per la ricezione delle offerte è fissato nel giorno giovedì **26 agosto 2010** entro le ore **12.00**;
- l'indirizzo di presentazione è quello di cui al punto 1) del presente bando;
- modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** allegato al presente bando;



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

- **APERTURA OFFERTE:** prima seduta pubblica il giorno lunedì **30 agosto 2010** alle ore 9,30 presso la sala Giunta del Palazzo Municipale, Via Marconi, 21, Villadossola.

Il Presidente della Commissione di gara si riserva la facoltà insindacabile di rinviare la data o l'ora della gara stessa, di sospenderne le operazioni ed aggiornarle a giorno ed ora successivi, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo;

- **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 (centottanta) giorni dalla data prevista in bando quale termine ultimo di presentazione delle offerte, dopodiché il concorrente è svincolato dall'offerta fatta.

- **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno solo per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

- **CAUZIONE**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria come definita all'art. 75 del D. Lgs. 163/06, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto e quindi pari ad Euro **24.000,00** (Ventiquattromila /00), con le modalità definite al successivo paragrafo "CAUZIONE E GARANZIE".

5. TERMINI DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI E PENALI:

5.1. Termine per la redazione del progetto esecutivo e del Piano della sicurezza

Il termine massimo per la redazione e consegna all'Ente del progetto esecutivo da parte dell'aggiudicatario, comprensivo di tutti gli elaborati tecnici prescritti dalla normativa vigente ed in particolare dagli artt. da 30 a 45 del D.P.R. 554/99 s.m.i, è di complessivi **15 (quindici)** giorni naturali e consecutivi dalla data di stipula del contratto.

La stazione appaltante procederà all'approvazione del progetto suddetto, ovvero proporrà eventuali modifiche, cui l'aggiudicatario è tenuto a dare esecuzione secondo quanto riportato nel Capitolato d'Appalto allegato ai documenti progettuali di gara.

Per ogni giorno di ritardo la **penale è fissata in 1/1000** (un millesimo) dell'importo previsto nel quadro economico di progetto come definito al precedente punto 2.4. "Entità dell'Appalto e finanziamento".

5.2. Termine di esecuzione dei lavori

Il termine di esecuzione dei lavori è oggetto di offerta di ribasso da parte del concorrente e va da un massimo consentito di giorni consecutivi e naturali pari a **90** (novanta) ad un minimo consentito di giorni **40** (quaranta) consecutivi e naturali secondo quanto oltre previsto.



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Il termine offerto dall'aggiudicatario in sede di gara per la realizzazione dell'impianto di che trattasi deve intendersi come termine per dare l'impianto compiutamente eseguito e iniziano a decorrere secondo quanto offerto, dalla data di comunicazione dell'avvenuta approvazione del progetto esecutivo dell'impianto medesimo.

La **penale giornaliera** per maturati ritardi rispetto al tempo offerto, ai sensi dell'art. 117 del D.P.R. 554/99 s.m.i., è fissata in di 1/1000 (un millesimo) dell'importo contrattuale delle opere, oneri finanziari esclusi.

6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI MINIMI DI CARATTERE TECNICO-ECONOMICO

6.1 Soggetti ammessi a partecipare alla gara

Ai sensi dell'art. 160/bis del Codice dei Contratti pubblici la partecipazione alla presente procedura è aperta ai concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs 163/06 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 95, commi 1, 2, 3, 4, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/99 s.m.i., ovvero i soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs 163/06 s.m.i., che siano cumulativamente in possesso dei requisiti di soggetto finanziatore e di soggetto realizzatore.

Nel caso in cui il concorrente non possieda cumulativamente i requisiti del soggetto finanziatore ed esecutore per partecipare alla presente procedura è necessario, pena l'esclusione, seguire una delle seguenti forme:

- a. raggruppamento temporaneo di imprese tra soggetto finanziatore e soggetto esecutore, sia nella forma con finanziatore mandatario e esecutore mandante che in quella con esecutore mandatario e finanziatore mandante;
- b. soggetto finanziatore come unico concorrente che si avvale di un soggetto esecutore con coinvolgimento di quest'ultimo nell'offerta e nel rapporto contrattuale.

Non è consentita la forma del soggetto esecutore che si avvale del soggetto finanziatore.

Si specifica che nei raggruppamenti di cui alla lettera a) che si delineano come raggruppamenti eterogenei (tra soggetti che svolgono attività completamente diverse) non si applica quanto previsto per i raggruppamenti ordinari di cui all'art. 37 del Codice di Contratti Pubblici ed allo stesso modo per quanto riguarda l'avvalimento atipico definito alla precedente lettera b) non si applica quanto previsto dall'art. 49 del Codice dei Contratti Pubblici, bensì per entrambe le fattispecie trova applicazione l'art. 160 bis del suddetto Codice.

Sono ammessi infine a partecipare i soggetti di cui all'ultimo periodo del comma 4-bis dell'art. 160 bis del D.Lgs 163/06 s.m.i. se in possesso dei requisiti richiesti, secondo quanto prescritto dalla documentazione di gara.



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Sono ammessi, altresì, i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettera f bis) del D.Lgs 163\2006 s.m.i., nonché dall'art. 3, comma 7, del DPR 34\2000. Per gli operatori economici stabiliti negli altri Stati aderenti all'Unione Europea si applica l'art. 47 del D.Lgs 163\06 s.m.i.

Raggruppamenti omogenei di imprese ai sensi dell'art. 37 del Codice degli Appalti ed avvalimento tipico ai sensi dell'art. 49 del Codice degli appalti sono sempre possibili ai sensi di legge per il raggiungimento dei requisiti richiesti rispettivamente per costruttore e per il finanziatore.

6.2 Requisiti soggettivi:

Per l'ammissione alla gara è necessario il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D. Lgs. 163/06 s.m.i. e dall'art. 1 *bis* comma 14 L. 383/01, relativo ai piani di emersione. Ai sensi dell' art. 34, comma 2, D. Lgs. 163/06 s.m.i., la stazione appaltante escluderà altresì dalla gara i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

6.3 Requisiti di carattere tecnico-organizzativo ed economico-finanziario

Ai sensi dell'articolo 40 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 i concorrenti devono possedere rispettivamente:

6.3.1 *Requisiti del Soggetto Realizzatore*

Il Soggetto realizzatore deve possedere i requisiti di cui al D.L.vo 163/00 s.m.i. ed in particolare l'attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) in corso di validità e regolarmente autorizzata che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori di cui al punto 2.3) del presente bando e di cui al presente punto per prestazioni di progettazione ed esecuzione, ossia Categoria "**OG9 - Impianti per la produzione di energia elettrica**"; Classifica **III**.

Qualora il soggetto concorrente non sia in possesso della qualificazione nella categoria e classifica adeguata ai lavori di cui al presente bando il medesimo dovrà partecipare alla gara di che trattasi in ATI o consorzio ordinario di cui all'art. 34 lett. d), e) e 160-bis del D. Lgs. 163/06 s.m.i., siano essi già costituiti o meno, con soggetto in possesso del requisito richiesto.

In caso di *raggruppamento di tipo orizzontale* l'impresa capogruppo dovrà possedere minimo il 40% dei requisiti di partecipazione, mentre le mandanti dovranno possedere minimo il 10%. Il raggruppamento deve comunque possedere i requisiti nella stessa misura richiesta per l'impresa singola. L'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria.



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

6.3.2 *Requisiti del progettista:*

Nel caso il concorrente sia in possesso della attestazione SOA per sole prestazioni di costruzione, il medesimo può partecipare alla gara o avvalendosi di un soggetto qualificato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 163/06 s.m.i. o ricorrendo ad un progettista qualificato di cui all'art. 90 lett. d) e) ed f) del D.Lgs 163/06 s.m.i. per la progettazione dei lavori di che trattasi che deve essere già individuato in sede di gara oppure associato.

Tale progettista deve aver svolto servizi di cui all'art. 50 del D.P.R. n. 554/1999 nel decennio anteriore alla data di **pubblicazione** del bando, riferiti a lavori di importo pari ad almeno Euro **1.000.000,00** nella **Classe III; categoria A** di cui alle vigenti tariffe professionali. Il nominativo del progettista esterno qualificato ed il possesso del requisito di che trattasi devono essere attestati in sede di partecipazione alla gara con apposita dichiarazione dal concorrente.

6.3.3 *Requisiti del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione*

Nel caso il concorrente non sia in possesso dei requisiti richiesti per le prestazioni relative al Coordinamento della sicurezza in fase progettazione di cui al D.Lgs n. 81/08 s.m.i., il medesimo può partecipare alla gara o avvalendosi di un soggetto qualificato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 163/06 s.m.i. o ricorrendo ad un soggetto qualificato di cui all'art. 90 lett. d) e) ed f) del D.Lgs 163/06 s.m.i., che deve essere già individuato in sede di gara oppure associato.

Le prestazioni relative al Coordinamento della sicurezza in fase progettazione, siano le stesse rese da personale dipendente del concorrente od esterno al medesimo, devono comunque essere svolte da soggetti in possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. 81/08 s.m.i., i quali debbono altresì aver svolto servizi di cui all'art. 50 del D.P.R. n. 554/1999 nel decennio anteriore alla data di **pubblicazione** del bando, riferiti a lavori di importo pari ad almeno Euro **1.000.000,00 (un milione/00 euro)**.

6.3.4 *Requisiti del soggetto finanziatore della locazione finanziaria (leasing a 20 anni)*

Qualora il soggetto realizzatore non sia qualificato secondo quanto sopra riportato anche per le prestazioni riguardanti il finanziamento della locazione finanziaria di che trattasi dovrà partecipare, ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs 163/06 s.m.i., in raggruppamento con un Soggetto finanziatore qualificato secondo quanto di seguito riportato.

Tale Soggetto finanziatore del leasing deve avere un capitale sociale, interamente versato, non inferiore ad Euro **1.000.000,00 (un milione/00 euro)** ed inoltre deve aver realizzato complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari (2007, 2008, 2009) un fatturato specifico relativo a contratti di locazione finanziaria (mobiliare o immobiliare) conclusi nei confronti, indistintamente, di pubbliche amministrazioni o soggetti privati, non inferiore a **1.000.000** di euro (IVA esclusa) di media annuale e deve aver stipulato almeno un contratto di locazione finanziaria immobiliare in costruendo nei confronti di amministrazioni pubbliche o privati.

Il requisito di che trattasi deve essere attestato in sede di partecipazione alla gara con apposita dichiarazione.



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Ai sensi del D. Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 le attività finanziarie richiamate nel presente bando possono essere svolte esclusivamente dai seguenti soggetti:

- 1) banche iscritte nell'albo di cui all'art. 13 D. Lgs. n. 385/93;
- 2) intermediari finanziari iscritti nell'elenco generale di cui all'art. 106 d. lgs. n. 385/93 o all'elenco speciale di cui all'art. 107 dello stesso decreto;
- 3) banche o società finanziarie aventi sede legale in altri Stati dell'Unione Europea, abilitati, nei rispettivi Paesi di origine, all'esercizio dell'attività di locazione finanziaria ed in possesso dei requisiti e delle autorizzazioni per operare nell'ambito del mutuo riconoscimento; 4) soggetti appartenenti a gruppi creditizi di cui all'art. 64 del decreto suddetto.

6.3.5 Avvalimento

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi oppure della attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti o dell'attestazione SOA di un altro soggetto.

Ai fini dell'ammissione del concorrente che intende ricorrere all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/06 s.m.i., dovranno essere presentati, pena l'esclusione, i documenti richiesti a termini di legge e nel Disciplinare di gara. Ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D. Lgs. 163/06 s.m.i., per i lavori i concorrenti possono avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria di qualificazione prevista.

Ai sensi dell'art. 49 comma 8 del D. Lgs 163/06 s.m.i. non è consentito, pena l'esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione comunale appaltante. L'avvalimento non è ammesso, in relazione al requisito del possesso del sistema di qualità, ai fini della riduzione degli importi delle garanzie.

Per il progettista ed il coordinatore della sicurezza non è ammesso l'avvalimento per il requisito di iscrizione del concorrente all'Albo professionale.

7. MODALITA DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

Il Capitolato d'Appalto disciplina tempi e modalità relativi alle rate di locazione finanziaria sia i termini di autorizzazione da parte della stazione appaltante dei pagamenti da parte del soggetto finanziatore ai creditori.



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La gara di cui sopra verrà esperita ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto indicato sotto e nell'allegato Disciplinare di gara.

I criteri per la valutazione dell'offerta sono riportati nel punto successivo. L'assegnazione dei punteggi si avrà sulla base dei pesi/punteggi sotto riportati mediante valutazione dei singoli sub-criteri secondo quanto previsto nel presente bando. Per l'individuazione e la conseguente valutazione della congruità delle offerte si procederà ai sensi dell'articolo 86 comma 2 del succitato D.Lgs 12.04.2006 n. 163.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto alla base d'asta.

Si specifica che:

- L'aggiudicazione espressa in sede di gara è provvisoria e non tiene luogo di contratto.
- L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata con determinazione del Responsabile del Servizio.
- **L'Amministrazione si riserva anche di non procedere all'aggiudicazione definitiva ed in caso di non aggiudicazione nessuna pretesa potrà essere avanzata.**
- L'esito della gara è impegnativo per l'Impresa aggiudicataria mentre diverrà impegnativo per il Comune di Villadossola dopo l'approvazione della sopracitata determinazione del Responsabile del Servizio.

9. CRITERI CHE VERRANNO UTILIZZATI PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

La graduatoria dei soggetti concorrenti, sarà formata prendendo in considerazione gli elementi e sub-criteri (dove indicati) di valutazione come sotto individuati dall'ente, con i corrispondenti pesi e sub-pesi da attribuire ad ognuno di essi, i quali globalmente, in valore assoluto, valgono il punteggio complessivo pari a **100 (cento)** secondo quanto oltre meglio specificato nel Disciplinare di gara. Gli elementi di natura economica hanno peso/punteggio pari a **30 (trenta)**, gli altri elementi hanno peso/punteggio pari a **70 (settanta)** ed in particolare:

	DESCRIZIONE	PUNT. MAX
A	Offerta tecnica	
P0	Proposta progettuale	20
P1	Potenza nominale dell'impianto	6
P2	Rendimento totale impianto	8
P3	Tolleranza su potenza moduli	6
P4	Rendimento europeo inverter	2

Pag. 10 di 22

Comune di VILLADOSSOLA (Vb) – Servizio Gestione del Territorio

Via Marconi n.21 - 28844 VILLADOSSOLA (Vb) - Italy

Tel. (+39)0324.501430 - Fax (+39)0324.501439

Codice Fiscale: 00233410034 - Partita IVA: 00233410034

E-Mail: tecnico@comune.villadossola.vb.it

Web: <http://www.comune.villadossola.vb.it>



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

P5	Garanzia inverters	6
P6	Tempo consegna progetto esecutivo	2
P7	Tempo realizzazione opera	20
	TOTALE A	70
B	Offerta economica	30
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	100

9.1 Offerta tecnica

Elemento P0: PROPOSTA PROGETTUALE — punteggio massimo 20

Criterio di natura qualitativa (Valutazione mediante confronto a coppie)

Tale proposta dovrà essere stilata e presentata secondo quanto dettagliatamente indicato nel Disciplinare di gara. La valutazione della proposta avrà a oggetto:

1. la qualità del sistema di ancoraggio proposto (smaltibilità, manutenibilità, durabilità, efficacia antifurto etc..);
2. la qualità dell'impianto proposto in base alle caratteristiche di rendimento, durabilità, di potenzialità di produzione annua, nonché di facile manutenibilità ed economia della fase di decommissioning;
3. la qualità e funzionalità del progetto elettrico proposto;
4. la qualità tecnico-prestazionale del pannello proposto;
5. migliorie al sistema di sicurezza dell'impianto (recinzione, telecontrollo, videosorveglianza...);
6. predisposizione di un sistema software per la realizzazione dello scambio prevedibile o comunque aperto a eventuali future integrazioni nell'ambito della telemetria;
7. il corretto inserimento paesaggistico dell'opera che in ogni caso dovrà essere conforme a quello del progetto definitivo redatto dalla S.A. e le eventuali previsioni di realizzazione di opere compensative fuori comparto.
8. completezza della proposta progettuale

IMPORTANTE:

La proposta progettuale dovrà esplicitare in modo evidente e dettagliato il calcolo della **Produzione media annua prevista** per l'impianto progettato analogamente a quanto effettuato nella Relazione tecnica del progetto messo a base di gara (per il quale tale valore è pari a $E = 218.309,90 \text{ kWh/anno}$).

In particolare tale produzione media annua dovrà essere calcolata secondo la normativa UNI EN 15316 – 4- 6.

Dovrà inoltre essere redatto il **Prospetto riassuntivo della produzione anno per anno** fino al ventesimo, come meglio definito nel disciplinare di gara.



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

La produzione dell'impianto progettato dovrà essere garantita con le modalità indicate al successivo punto "CAUZIONE E GARANZIE".

Elemento P1 - POTENZA NOMINALE DELL'IMPIANTO P_n — punteggio max 6
Criterio di natura qualitativa (Valutazione mediante coefficienti predeterminati)

E' la potenza espressa in kW che si ottiene moltiplicando la potenza nominale di ogni singolo modulo dichiarata dal fabbricatore in condizioni standard (radiazione 1000 W, T=25° ATM=1,5) per il numero dei moduli dell'impianto.

Sub criterio:

per P_n >= 199.920 — coefficiente 1.00
per P_n >= 197.000 — coefficiente 0.60
per P_n >= 195.000 — coefficiente 0.20
per P_n = 192.700 — coefficiente 0.00

Elemento P2— RENDIMENTO TOTALE IMPIANTO ht% — punteggio max 8
Criterio di natura qualitativa (Valutazione mediante coefficienti predeterminati)

E' il rendimento dell'impianto calcolato con la seguente espressione arrotondata alla seconda cifra decimale:

$ht = [(1-a-b)x(1-c-d)x(1-e)x(1-f)] - g$, nella quale i parametri sono espressi in forma decimale ed hanno il seguente significato:

Perdite per irraggiamento non captato:

riflessione a (valori ammessi 3%~5%), valore assunto a=.....

ombreggiamento b (valori ammessi 2%~4%), valore assunto b=

Perdite nel processo di conversione fotovoltaica

Mismatching c (valore ammesso 0.75x Δ %), valore assunto c=

temperatura d (valori ammessi 1%~4%), valore assunto d=

Perdite nell'impianto di corrente continua

Cavi, quadri, filtri come da relazione di calcolo e=

Perdite inverters f (valore ammesso 1-he), valore assunto f=

Perdite nell'impianto di corrente alternata

Cavi, quadri, filtri, trasformatori come da relazione di calcolo g=

Sub criterio:

per ht% >= 88,00 — coefficiente 1.00

per ht% >= 87,50 — coefficiente 0.50



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

per ht% $\geq 86,50$ — coefficiente 0.30

per ht% $\geq 86,25$ — coefficiente 0.20

per ht% $\geq 86,00$ — coefficiente 0.10

per ht% = 85,00 — coefficiente 0.00

Elemento P3 — TOLLERANZA SU POTENZA MODULI 0%= — punteggio max 6

Criterio di natura qualitativa (Valutazione mediante coefficienti predeterminati)

E' la somma algebrica in valore assoluto dei valori massimo e minimo di tolleranza dichiarata dal costruttore della potenza erogata in condizioni standard. Ad esempio: tolleranza sulla potenza f3% $\Delta\%=6$.

Sub criterio:

per $\Delta\% \leq$ solo positiva — coefficiente 1.00

per $\Delta\% \leq 2.0$ — coefficiente 0.70

per $\Delta\% \leq 3.0$ — coefficiente 0.40

per $\Delta\% \leq 4.0$ — coefficiente 0.10

per $\Delta\% = 5,5$ — coefficiente 0.00

Elemento P4 — RENDIMENTO EUROPEO INVERTERS he% — punteggio max 2

Criterio di natura qualitativa (Valutazione mediante coefficienti predeterminati)

E' il rendimento europeo degli inverters dichiarato e certificato dal costruttore. Nel caso in cui si utilizzassero inverters diversi si dovrà inserire il valore del rendimento europeo dell'apparato meno performante.

Sub criterio:

per he% $\geq 97,00$ — coefficiente 1.00

per he% = 96,90 — coefficiente 0.00

Elemento P5 — GARANZIA INVERTERS g — punteggio max 6

Criterio di natura qualitativa (Valutazione mediante coefficienti predeterminati)

E' il tempo in anni durante il quale gli inverters sono totalmente garantiti dal costruttore.

Sub criterio:

per g \geq anni 20 — coefficiente 1.00

per g \geq anni 18 — coefficiente 0.50

per g = anni 15 — coefficiente 0.00



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Elemento P6 – TEMPO CONSEGNA PROGETTO ESECUTIVO - punteggio max 2

Criterio di natura quantitativa (Valutazione per interpolazione lineare)

E' il numero di giorni necessari per la consegna del progetto esecutivo: il valore massimo ammesso è di 15 (quindici) giorni naturali e continuativi. Il valore minimo è di 4 (quattro) giorni naturali consecutivi. L'interpolazione lineare si avrà tra 0 (zero) per il massimo dei giorni consentiti e 2 (due) per il tempo minimo di presentazione pari a 4 (quattro) giorni.

Elemento P7 - TEMPO DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA - punteggio max 20

Criterio di natura quantitativa (Valutazione per interpolazione lineare):

E' il numero di giorni necessari per dar l'opera realizzata a far data dalla consegna lavori. La fine dei lavori è indipendente dall'allacciamento in rete a carico del Gestore di Rete. Il valore massimo ammesso per dare l'opera completamente eseguita è di 90 (novanta) giorni naturali e continuativi, il valore minimo è di 40 (quaranta) giorni naturali consecutivi.

L'interpolazione lineare si avrà tra 0 (zero) per il massimo dei giorni consentito pari a 90 (novanta) e 20 (venti) per il tempo minimo di realizzazione stabilito pari a 40 giorni.

9.2 OFFERTA ECONOMICA - punteggio massimo 30

Criterio di natura quantitativa (Valutazione per interpolazione lineare):

L'offerta economica è da intendersi come l'offerta economica della singola rata di un leasing VENTENNALE a tasso variabile (con opzione di copertura per l'intero nozionale dell'operazione con strumento "CAP" e "STRIKE" determinato al 2,90% con premio trimestrale)) con anticipo pari a € 1.000,00(mille/00) , riscatto pari ad Euro 1.000,00(mille/00) suddiviso in 79 rate trimestrali posticipate; omnicomprensiva di tutte le spese indicate nel quadro economico e degli oneri finanziari calcolati sulla base del tasso EURIBOR tre mesi / 360 ipotizzato in sede di offerta nella misura dello 0,751 cui sarà aggiunto lo spread offerto, in sede di gara, dal singolo concorrente.

La rata non potrà eccedere gli € **81.500,00**(ottantunmilacinquecento/00) iva inclusa. Non saranno ammesse offerte di *spread* superiore a 1,80 (cioè 1,800 punti per anno). L'interpolazione lineare si avrà tra 0 (zero) punti per nessun ribasso offerto rispetto a quello a base di gara e 30 (trenta) punti per l'importo più basso offerto in sede di gara.

10. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

L'**offerta** dei concorrenti deve essere corredata da:

Pag. 14 di 22

Comune di VILLADOSSOLA (Vb) – Servizio Gestione del Territorio

Via Marconi n.21 - 28844 VILLADOSSOLA (Vb) - Italy

Tel. (+39)0324.501430 - Fax (+39)0324.501439

Codice Fiscale: 00233410034 - Partita IVA: 00233410034

E-Mail: tecnico@comune.villadossola.vb.it

Web: <http://www.comune.villadossola.vb.it>



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

a) CAUZIONE PROVVISORIA di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/06, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto e quindi pari ad Euro **24.000,00** (Ventiquattromila/00), eventualmente ridotta del 50% in base ai disposti dell'art. 40, comma 7 e dell'art. 75 comma 7 del D. Lgs. 163/06 s.m.i., costituita:

- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- da dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino alla data di approvazione del Certificato di regolare esecuzione o Collaudo.

Le suddette condizioni si intendono soddisfatte qualora la cauzione sia prestata con la Scheda tecnica di cui al modello 1.1, approvato con D.M. Ministero Attività Produttive n. 123 del 12 marzo 2004 s.m.i.

All'atto della **stipulazione del contratto** l'aggiudicatario deve prestare:

a) CAUZIONE DEFINITIVA nella misura e nei modi dell'art. 113 comma 1 del D. Lgs. 163/06 s.m.i. e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/99 s.m.i.;

La polizza dovrà essere redatta nel rispetto dello schema tipo 1.2 di cui al D.M. 12/03/2004, n° 123.

b) POLIZZA ASSICURATIVA di cui all'art. 129 comma 1 del D. Lgs. 163/06 s.m.i. e di cui all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i., relativa alla copertura dei seguenti rischi:

- danni di esecuzione (CAR) con assicurato il valore delle opere da costruire;
- responsabilità civile (RCT) con un massimale minimo pari ad € 1.500.000,00.

La polizza dovrà essere redatta nel rispetto dello schema tipo 2.3 di cui al D.M. 12/03/2004, n° 123.

c) COPERTURA ASSICURATIVA "ERECTOR ALL RISKS" (E.A.R.) a garanzia dei danni all'impianto durante le fasi di montaggio, con assicurato il valore complessivo dell'impianto escluse le opere.

d) GARANZIA DI RENDIMENTO: fidejussione bancaria a copertura del mancato introito da conto energia risultante dalla differenza tra la produzione annua dichiarata in sede di offerta al precedente punto 9.1 - Elemento P0 e quella effettivamente prodotta annualmente per cause imputabili al rendimento d'impianto da assoggettare a verifica in contraddittorio con l'Ente.

Tale fidejussione dovrà essere stipulata per venti anni ed avrà un importo pari a € **20.000,00** (ventimila/00 euro) *per ciascun anno*.



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

La fidejussione verrà progressivamente svincolata ogni anno a seguito del raffronto tra produzione effettiva e quella offerta e garantita in sede di gara, come meglio dettagliato nel capitolato d'appalto.

IMPORTANTE

Deve inoltre essere esplicitato nelle polizze stesse che il mancato rinnovo delle stesse comporta inadempimento del contratto di appalto.

Tale prestazione di garanzia di rendimento costituisce obbligo contrattuale il cui inadempimento è sanzionato con i rimedi contrattuali dell'art.1456 c.c.

11. ALTRE INFORMAZIONI RELATIVE ALLA GARA

11.1. Presa visione elaborati progettuali

Gli elaborati progettuali riportanti l'oggetto della gara sono visibili presso:

- Il Servizio Gestione del Territorio, all'indirizzo di cui al punto 1) del presente bando esclusivamente previo appuntamento telefonico con al numero **0324 501430**

11.2. Pubblicazione bando

Il presente bando di gara con relativi allegati verrà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Villadossola, sul sito Internet dell'Amministrazione Comunale di Villadossola www.comune.villadossola.vb.it sul sito dell'Osservatorio Regionale del Piemonte, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su due quotidiani a diffusione nazionale e locale.

11.3. Modalità per sopralluogo obbligatorio

E' obbligatoria, a pena d'esclusione, l'effettuazione della visita sul luogo dell'appalto dei lavori (c.d. sopralluogo). I sopralluoghi **si svolgeranno esclusivamente** previo appuntamento telefonico contattando **in orario** d'ufficio (**9.00 —12.00**) il seguente recapito: **0324/501430** Si informa fin d'ora che la documentazione verrà rilasciata ai concorrenti invitati che ne facciano richiesta, sotto forma digitale su CD ROM, dietro il pagamento di un diritto fisso di € 50,00

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, il sopralluogo dovrà essere effettuato dall'impresa designata quale mandataria (capogruppo) ed il relativo attestato verrà rilasciato a tale soggetto;

Saranno ammessi al sopralluogo esclusivamente i seguenti soggetti:

- ✓ titolare dell'impresa individuale o legale rappresentante delle società;
- ✓ direttore tecnico dell'impresa;

Pag. 16 di 22

Comune di VILLADOSSOLA (Vb) – Servizio Gestione del Territorio

Via Marconi n.21 - 28844 VILLADOSSOLA (Vb) - Italy
Tel. (+39)0324.501430 - Fax (+39)0324.501439
Codice Fiscale: 00233410034 - Partita IVA: 00233410034
E-Mail: tecnico@comune.villadossola.vb.it
Web: <http://www.comune.villadossola.vb.it>



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

- ✓ procuratore speciale dell'impresa;
- ✓ dipendente del concorrente munito di apposita delega del titolare dell'impresa individuale o del legale rappresentante delle società;

Ai fini dell'ammissibilità del sopralluogo e della presa visione, i soggetti suindicati dovranno presentare al personale incaricato del Servizio Gestione del Territorio, la specifica documentazione che attesti la qualifica posseduta;

Ogni soggetto potrà effettuare il sopralluogo e la presa visione in nome e per conto di una sola impresa, a pena di esclusione di tutte le ditte eventualmente rappresentate.

11.4. Responsabile unico del procedimento: Geom. Giordano Barbetta, domiciliato per la carica presso il Municipio del Comune di Villadossola in via Marconi, 21 — 28844 Villadossola (VB), Italia;

11.5. Richieste di chiarimento

Qualora i concorrenti avessero necessità di sottoporre alla Stazione Appaltante richieste di chiarimenti relativi alla gara possono inviare i quesiti utilizzando:

fax: 0324/501439

email: tecnico@comune.villadossola.vb.it

Le richieste di chiarimento dovranno pervenire a questa stazione appaltante entro e non oltre il **10° (decimo)** giorno lavorativo precedente la scadenza della presentazione delle offerte. I quesiti arrivati oltre questa scadenza non verranno presi in considerazione. Tutte le risposte saranno pubblicate sul sito web del Comune ed i concorrenti sono tenuti a consultare il sito sino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

2. ULTERIORI NORME DI PARTECIPAZIONE PER LE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESA (A.T.I.) E PER I CONSORZI:

I consorzi sono tenuti a dichiarare in modo chiaro e univoco a quale tipologia appartengono tra quelle previste alle lettere b), c) ed e) dell'art. 34 del D.Lgs. 163/06 s.m.i.

Alle condizioni previste dell'art. 37, comma 8, D. Lgs. 163/06 s.m.i., è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34 lett. d) (ATI) ed e) (consorzi ordinari) e di cui all'art 160-bis del D.Lgs. 163/06 s.m.i., anche se non ancora costituiti.

Le ATI e i consorzi ordinari di cui all'art. 34 lett. d), e) e 160-bis del D. Lgs. 163/06 s.m.i., siano essi già costituiti o meno, sono tenuti altresì a dichiarare per ciascuna impresa riunita o consorziata rispettivamente, le categorie di lavorazioni di cui al D.P.R. 34/00 ed i servizi e le percentuali di importo che saranno eseguite da ciascuna delle imprese riunite o consorziate, in



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

conformità all'art. 37, comma 13 del D. Lgs. 163/06 s.m.i. e all'art. 95 del D.P.R. 554/99 s.m.i. I requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi oppure l'attestazione SOA posseduti da ciascuna impresa dovranno essere sufficienti per la rispettiva quota di prestazioni assunte.

In caso di ATI la certificazione di qualità, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, deve essere posseduta da tutti i soggetti costituenti l'ATI stessa.

Per le ATI e per i consorzi ordinari di cui all'art. 34 lett. d) ed e) e 160-bis del D.Lgs. 163/06 s.m.i. costituiti o costituendi, le istanze e le dichiarazioni richieste ai fini della partecipazione alla presente gara dal Disciplinare di gara dovranno essere prodotte altresì da ciascuno dei soggetti che costituiranno o che già costituiscono le ATI o i consorzi medesimi.

Ai sensi del comma 5 dell'art. 36 e del comma 7 dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163 del 2006 s.m.i. i consorzi di cui alla lettera b) e di cui alla lett. c) dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163 del 2006 s.m.i. sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. In caso di inosservanza si applica l'art. 535 del C.P.

Per i consorzi di cui alla lettera b) (consorzi tra cooperative di produzione e lavoro ex L. 422/1909 s.m.i. e consorzi tra imprese artigiane ex L.443/1985 s.m.i.) dell'art. 34 del D.Lgs. 163/06 s.m.i. le dichiarazioni e attestazioni richieste ai fini della partecipazione alla presente gara dal Disciplinare di gara dovranno essere prodotte dal consorzio stesso ed altresì dai consorziati, indicati ai sensi art. 37, comma 7, per i quali il consorzio concorre.

I consorzi stabili di cui alla lettera c) dell'art. 34 del D.Lgs. 163/06 s.m.i. dichiarano altresì quali imprese / soggetti consorziati compongono il consorzio. Le dichiarazioni e attestazioni richieste ai fini della partecipazione alla presente gara dal Disciplinare di gara dovranno essere prodotte dal consorzio stesso ed altresì dai consorziati, indicati ai sensi art. 36, comma 5, per i quali il consorzio concorre.

Nel caso di associazione temporanea non ancora costituita l'istanza di partecipazione dovrà essere presentata altresì da ciascun operatore economico mandante e dal capogruppo mandatario.

In aggiunta alle dichiarazioni da doversi presentare per ciascuna delle imprese riunite, dovrà altresì:

— essere allegato in sede di gara, nel caso di associazione o consorzio già costituito: Atto pubblico o scrittura privata autenticata, da cui risulti essere stato conferito il mandato collettivo con rappresentanza all'impresa Capogruppo, la quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e delle imprese mandanti;

— essere prodotta in sede di gara, nel caso di associazione o consorzio non ancora costituito: dichiarazione sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che intendono riunirsi, da rendere secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara, dalla quale risulti che in caso di aggiudicazione dell'appalto, gli stessi si impegnano a conferire, con atto pubblico o scrittura privata autenticata,

Pag. 18 di 22

Comune di VILLADOSSOLA (Vb) – Servizio Gestione del Territorio

Via Marconi n.21 - 28844 VILLADOSSOLA (Vb) - Italy
Tel. (+39)0324.501430 - Fax (+39)0324.501439
Codice Fiscale: 00233410034 - Partita IVA: 00233410034
E-Mail: tecnico@comune.villadossola.vb.it
Web: <http://www.comune.villadossola.vb.it>



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

mandato collettivo speciale con rappresentanza al Capogruppo mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Nel caso di associazione temporanea non ancora costituita l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento.

E' vietata l'associazione in partecipazione e qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee o consorzi di concorrenti rispetto a quella dichiarata nell'impegno presentato per partecipare alla gara.

13. SUBAPPALTI:

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi in materia.

14. CONTROVERSIE:

Tutte le controversie che dovessero insorgere nell'esecuzione del contratto e che non potranno essere definite a livello bonario, saranno devolute, alla giurisdizione esclusiva del giudice ordinario . Foro competente: Verbania. E' esclusa la competenza arbitrale.

15. STIPULA E FORMA DEL CONTRATTO:

Ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 163/06 s.m.i. il contratto di leasing in costruendo deve essere stipulato entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva nel giorno che verrà comunicato per iscritto dalla stazione appaltante; qualora l'impresa aggiudicataria non fornisca la necessaria documentazione e non avvenga nel termine comunicato dalla stazione appaltante alla stipula del contratto, potrà essere dichiarata decaduta dall'aggiudicazione con le conseguenze previste dalla legislazione vigente.

L'impresa non potrà in alcun modo vantare diritti per ritardi nella stipula del contratto di appalto.

Il contratto verrà stipulato nella forma pubblica amministrativa, rogato dal Segretario Comunale o notaio rogante secondo le vigenti disposizioni regolamentari e di legge. Tutte le spese di legge per la stipula del contratto verranno poste a carico dell'aggiudicatario. La decorrenza a reddito del contratto di locazione finanziaria avverrà dal semestre successivo alla data di invio al GSE della comunicazione di immissione in esercizio dell'impianto ovvero, se successivo, dalla consegna dell'impianto all'Amministrazione all'atto del positivo collaudo tecnico funzionale, maggiorati del periodo che intercorre tra la data di decorrenza della locazione finanziaria e l'ultimo giorno del semestre solare in cui la stessa cade.

Pag. 19 di 22

Comune di VILLADOSSOLA (Vb) – Servizio Gestione del Territorio

Via Marconi n.21 - 28844 VILLADOSSOLA (Vb) - Italy

Tel. (+39)0324.501430 - Fax (+39)0324.501439

Codice Fiscale: 00233410034 - Partita IVA: 00233410034

E-Mail: tecnico@comune.villadossola.vb.it

Web: <http://www.comune.villadossola.vb.it>



CITTA' DI VILLADOSSOLA
PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

(es. invio comunicazione al GSE pari al 15/10 — decorrenza 20 anni dal 01/01)

16. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30.6.2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- a) utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- b) conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Servizio Gestione del Territorio — Via Marconi, 21 — Villadossola.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del citato D.Lgs. 196/2003.

Il concorrente, formulando l'offerta, dichiara di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione innanzi menzionate.

Restano salve le disposizioni sull'accesso di cui alla Legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni.

17. SI RITIENE OPPORTUNO AVVERTIRE CHE:

- c) L'Amministrazione Comunale non è proprietaria dell'area su cui sarà realizzato l'intervento, ma ha stipulato un contratto preliminare d'acquisto, ed a favore dell'aggiudicatario sarà costituito diritto di superficie.
- d) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38, comma 1, del D.Lgs 163/06 s.m.i. e di cui alla Legge n. 68/99 s.m.i.;
- e) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, comma 1, del D. Lgs. 163/06 s.m.i.;
- f) Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D. Lgs. 163/06 s.m.i.;
- g) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana oppure essere corredati di traduzione giurata;
- h) Non saranno ammesse alla gara le offerte che risultino mancanti di documenti e dichiarazioni richieste a pena d'esclusione da disposizioni normative oppure da norme del presente bando o del disciplinare di gara; costituisce altresì causa di esclusione l'inosservanza delle prescrizioni contenute nel bando di gara e nel disciplinare di gara ove incidano sulla regolarità della procedura di gara, anche se non espressamente contemplata o comminata. Si

Pag. 20 di 22

Comune di VILLADOSSOLA (Vb) – Servizio Gestione del Territorio

Via Marconi n.21 - 28844 VILLADOSSOLA (Vb) - Italy
Tel. (+39)0324.501430 - Fax (+39)0324.501439
Codice Fiscale: 00233410034 - Partita IVA: 00233410034
EMail: tecnico@comune.villadossola.vb.it
Web: <http://www.comune.villadossola.vb.it>



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

applica l'art. 46 del D. Lgs. 163/06 s.m.i.;

- i) Non sarà ammessa la partecipazione alla gara del soggetto che abbia presentato offerta nella duplice veste di aderente ad associazione temporanea, GEIE o consorzio ed altresì di concorrente singolo. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile;
- j) Saranno escluse dalla gara le imprese i cui componenti degli organi di rappresentanza e tecnici coincidano, in tutto o in parte, con quelli di altre imprese concorrenti;
- k) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e dell'art. 160-bis del D. Lgs. 163/06 s.m.i., siano essi costituendi o già costituiti, i requisiti di cui ai punti 2.3) e 6.3) del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/99 s.m.i. qualora associazioni di tipo orizzontale e nella misura di cui all'articolo 95, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- l) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- m) Unica lingua ammessa per l'intera procedura di gara e per le fasi successive e' l'italiano: i documenti prodotti in altra lingua dovranno essere corredati da traduzione giurata che fara' fede ai fini della gara.
- n) Nel caso in cui venga ammessa l'offerta di un solo concorrente, se ritenuta valida e congrua, l'aggiudicazione sarà effettuata a favore di questo. Nel caso di offerte uguali si procederà con sorteggio;
- o) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D. Lgs. 163/06 s.m.i.;
- p) La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è comunque subordinata agli accertamenti ed all'acquisizione delle certificazioni previste dalla vigente normativa;
- q) E' data facoltà all'Ufficiale Rogante e/o Notaio al momento della stipula stessa di apportare adeguamenti al contratto che non comportino modifiche al contenuto del rapporto contrattuale;
- r) Le parti convengono fin da ora che la scelta dell'Ufficiale Rogante per la stipula del contratto d'appalto è esclusivamente dell'Amministrazione Comunale;
- s) La partecipazione alla gara d'appalto di cui trattasi, comporta la piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole contenute nel presente bando, nel disciplinare di gara e negli altri elaborati di gara approvati dall'ente;
- t) s) Per quanto non qui integralmente riportato si fa riferimento alle prescrizioni dell'allegato disciplinare di gara, alle prescrizioni tecniche indicate nel capitolato d'appalto e nel capitolato



CITTA' DI VILLADOSSOLA
PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

di locazione finanziaria allegati al progetto definitivo posto a base di gara, ai quali i concorrenti dovranno fare puntuale riferimento per una corretta formulazione delle offerte tecniche ed economiche.

- u) **Per tutti i componenti individuati negli atti costituenti il progetto definitivo redatto dalla Stazione Appaltante le descrizioni anche riferite a componenti commerciali, devono essere ritenute tipiche e/o equivalenti e costituiscono requisito minimo prestazionale.**

Villadossola, lì 02 luglio 2010.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F. to (Geom. Giordano Barbetta)

ALLEGATO: Disciplinare di gara