



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

Via G. Marconi n. 21 C.A.P. 28844

Tel.: 0324/501430 Fax 0324/501439 C.F. e P.I. 00233410034

e-mail: patrimonio@comune.villadossola.vb.it

PEC: comunedivilladossola@postecert.it

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. N° 0009513/2023
(A.P.)

AVVISO PUBBLICO **per AVVIO INDAGINE di MERCATO** **(MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E SELEZIONE)**

OGGETTO:

Indagine di mercato per un eventuale successivo affidamento diretto, mediante trattativa diretta su mepa oppure telematica tramite la piattaforma Traspare – Comune di Villadossola, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b del D.Lgs. n. 36/2023, del "Servizio di manutenzione degli impianti idro-termo-sanitari negli stabili comunali" - periodo 01.12.2023/30.11.2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dovendo provvedere all'affidamento per il servizio di cui all'oggetto, essendo il comune di Villadossola sprovvisto di figure a cui affidare tale incarico, occorre procedere al conferimento a soggetti esterni qualificati.

Con la presente indagine di mercato, intende raccogliere manifestazioni di interesse finalizzate a individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, un operatore economico da invitare alla eventuale successiva procedura di trattativa diretta tramite Mepa oppure telematica tramite la piattaforma Traspare – Comune di Villadossola, ai sensi dell'art 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento del **"Servizio di manutenzione degli impianti idro-termo-sanitari negli stabili comunali" - periodo 01.12.2023/30.11.2026.**

Atteso che conformemente alle linee guida ANAC n. 4/2016 e successive modifiche, l'individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate/affidamenti diretti senza preventivo bando di gara avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul proprio profilo del committente per un periodo non inferiore a quindici giorni, ovvero mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti; Atteso altresì che il predetto avviso di selezione pubblica deve indicare i requisiti minimi che devono essere posseduti dai soggetti candidati per poter essere invitati a presentare l'offerta, con l'obbligo per l'Amministrazione di verificare la capacità professionale del soggetto incaricato in relazione al servizio da affidare;

I N V I T A

I soggetti interessati a presentare domanda di partecipazione per la presente selezione.

I concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, in tal caso dovranno rispettare tutte le condizioni operative e presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dall'art. 104, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

1. FINALITÀ E RIFERIMENTI NORMATIVI (Tipo di procedura):

La procedura selettiva di cui al presente avviso è altresì disciplinata dall'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

2. NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PRESTAZIONE

Le attività che saranno oggetto di conferimento del Servizio risultano essere le seguenti:
"Manutenzione degli impianti idro-termo-sanitari negli stabili comunali" con

- Presenza in carico degli impianti idro-termo-sanitari nel loro complesso, con verifica generale di ogni componente.
- Segnalazione immediata di un guasto preesistente o di parti non perfettamente idonee e funzionanti, ed intervento tempestivo per la rimozione di guasti.
- Verifica e controllo dell'efficienza di tutti i componenti costituenti gli impianti idro-termo-sanitari ed interventi immediati.
- Invio di personale specializzato per il ripristino del funzionamento degli impianti, in caso di interruzione o in caso di pericolosità.
- Rilascio di dichiarazione di conformità al termine dei lavori e comunque non oltre la data di emissione delle fatture di pagamento;
- Approvvigionamento di tutti i materiali relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria;
- Assicurazione stipulata con primaria compagnia a copertura dei rischi Responsabilità civile terzi.

L'importo complessivo presunto del servizio per i tre anni **2023** (1 mese), **2024** (12 mesi), **2025** (12 mesi) e **2026** (11 mesi), ovvero per 36 mesi, ammonta ad euro **29.510,25**, oltre IVA di legge e Oneri di Sicurezza per rischi da interferenze pari ad euro **1.200,00**.

3. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

3.1 Termine di presentazione delle candidature: ore **12:00** del giorno **24/10/2023**;

3.2 Indirizzo: Ufficio Protocollo del Comune sito in Via Marconi n. 21, 28844 VILLADOSSOLA (Vb);

3.3 Modalità: secondo quanto previsto al successivo punto 5;

3.4 Selezione delle candidature: in seduta pubblica il giorno **25/10/2023** alle ore **11:00** presso il Servizio Gestione del Territorio del Comune di Villadossola, all'indirizzo di cui al precedente punto 3.2;

Una volta scaduto il termine fissato dal presente avviso, la stazione appaltante provvederà all'individuazione dell'operatore economico da invitare ad una Richiesta di Offerta (RdO) evoluta su Mepa al bando di riferimento "Servizi" per l'area merceologica "Gestione degli immobili", classe merceologica "Manutenzione e riparazione impianti" oppure telematica tramite la piattaforma trasparente - Comune di Villadossola.

Pertanto entro la data del 06 novembre 2023, in fase di predisposizione ed emissione della procedura negoziata telematica online, la vostra società dovrà avere ultimato la procedura di abilitazione per potere accedere al Mercato Elettronico ed essere visibile allo scrivente Ente al fine di essere invitata.

4. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE (Requisiti di partecipazione):

I concorrenti per essere ammessi alla presente selezione devono possedere i seguenti requisiti:

- Iscrizione alla Camera di Commercio per attività pertinenti all'oggetto dell'appalto;
- Assenza di cause ostative alla partecipazione a pubbliche gare di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023. In caso di raggruppamenti sono previste inoltre le cause di esclusione regolamentate dall'art 97 (Cause di esclusione di partecipanti a raggruppamenti);
- Iscrizione al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione - Mepa e/o verifica del mantenimento dell'Abilitazione nel bando di riferimento "Servizi" per l'area merceologica "Gestione degli immobili", classe merceologica "Manutenzione e riparazione impianti"



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

4.1 Requisiti di ordine generale (Capo II - I D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.)

Sono esclusi dalla presente indagine di mercato i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36:

Art. 94 comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g) h), comma 2, comma 5, lett. a), b), c), d), e), f), comma 6;

Art. 95 comma 1, lett. a), b), c), d), e), comma 2;

Art. 98 comma 3, lett. a), b), c), d), e), f), g) h);

E' fatto inoltre divieto ai candidati di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto, si deve intendere, anche per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, in una società di professionisti o in una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo.

La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

4.2 Requisiti di ordine speciale - idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.)

I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento.

4.3 Requisiti di ordine speciale (capacità economica e finanziaria) (art. 100, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.)

Fatturato globale per servizi analoghi, conseguito nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, per un importo almeno pari all'importo dell'appalto in oggetto;

La Stazione Appaltante da atto che il fatturato minimo globale sopra stabilito è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa.

4.4 Requisiti di ordine speciale (capacità tecniche e professionali) (art. 100, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.)

Avvenuto **espletamento** negli ultimi tre anni **di servizi** analoghi a quelli oggetto di affidamento, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo non inferiore all'importo stimato dei lavori dell'intervento cui si riferisce la prestazione.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

La presentazione della manifestazione di interesse all'indagine di mercato da parte dei soggetti interessati dovrà pervenire, (a pena dell'esclusione dalla procedura selettiva), a mezzo PEC all'indirizzo comunediwilladossola@postecert.it entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 24/10/2023** e dovrà contenere:

Domanda di partecipazione all'indagine di mercato, (AUTODICHIARAZIONE, in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 445/2000, comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale redatta secondo il modello allegato A) sottoscritta dal dal/dai legale/i rappresentante/i della società, nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea la domanda deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione; *alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica (PDF) di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta digitalmente anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale (nelle forme di legge sulle copie conformi digitali) della relativa procura.*



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Si ritiene ammissibile anche la presentazione cartacea dei documenti di cui ai precedenti punti. In tal caso la stessa dovrà pervenire all'indirizzo indicato al punto 3.2 entro lo stesso termine sopra specificato.

6. SELEZIONE

Il soggetto o la Commissione deputati all'espletamento dell'indagine di mercato nel giorno e nell'ora fissati al precedente punto 3.4 del presente avviso, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle candidature presentate, procede a verificare la correttezza formale delle candidature e della documentazione e il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso in capo ai candidati ed in caso negativo ad escluderli dall'indagine.

Il soggetto deputato all'espletamento dell'indagine di mercato, nella medesima seduta di cui sopra o in successiva seduta pubblica, procederà all'espletamento della selezione dei soggetti da invitare.

7. NUMERO DEI SOGGETTI DA INVITARE

Il soggetto deputato all'espletamento dell'indagine di mercato ovvero la Commissione di gara intende individuare con le modalità specificate al precedente punto 6 i candidati da invitare nella procedura di cui al precedente punto 1 per l'affidamento diretto del Servizio di cui all'oggetto.

Qualora dalla selezione di cui al presente avviso non si riesca a selezionare, per qualsiasi causa, un numero di candidati idonei, la Stazione Appaltante potrà procedere ad integrare il numero dei candidati medesimi autonomamente ed unilateralmente senza ulteriore selezione.

8. CAUSE DI ESCLUSIONE

La Stazione Appaltante escluderà i concorrenti che non rispettano le prescrizioni contenute nel presente avviso, fatte salve le regolarizzazioni ammissibili, sulla base della disciplina del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi del Regolamento UE 2016/279, si informa che i dati forniti dall'operatore economico saranno trattati ed utilizzati unicamente per le finalità connesse alla presente procedura di affidamento nonché alla stipula ed esecuzione del contratto.

Titolare del trattamento è il Comune di Villadossola.

Per maggiori dettagli si rinvia alle Ulteriori Informative Privacy consultabili sul sito web comunale al seguente link: [Dati ulteriori Privacy](https://www.comune.villadossola.vb.it/it-it/amministrazione/amministrazione-trasparente/altri-contenuti/dati-ulteriori/privacy).

(<https://www.comune.villadossola.vb.it/it-it/amministrazione/amministrazione-trasparente/altri-contenuti/dati-ulteriori/privacy>)

10. RESPONSABILE DEL PROGETTO:

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è il Geom. Barbetta Giordano.

Si ribadisce infine che la presente richiesta è finalizzata esclusivamente a ricevere proposte non vincolanti per l'Ente, al fine di svolgere un'accurata indagine esplorativa di mercato. Ogni eventuale determinazione all'esito dell'indagine è rimessa alle valutazioni e scelte discrezionali dell'Amministrazione che, peraltro, qualora decidesse di procedere con affidamento a terzi del servizio procederà a selezionare il contraente nel rispetto di quanto previsto dal Codice dei contratti pubblici. Pertanto, la presente non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione e l'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare il procedimento senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

Villadossola li, 05/10/2023

IL RESPONSABILE del SERVIZIO

Geom. Barbetta Giordano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.