



# CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA  
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

## AVVISO ESITO GARA D'APPALTO

Codice CIG: **71039626E4** - Codice CUP: **I84E17000190004**

**Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Villadossola in Via Marconi, n° 21 – 28844 – Villadossola (VB);

**Procedura di aggiudicazione:** L'affidamento dei lavori **SISTEMAZIONE PARCHEGGIO GUGLIELMINI** è avvenuta mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c.2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016.e con il metodo dell'offerta segreta ai sensi dell'art.73 lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n° 827. L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n.50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

### **Descrizione lavori:**

Gli interventi, dettagliatamente illustrati negli elaborati progettuali, sono i seguenti:

- ***Piano Rialzato***

- 1) Pulizia e bonifica generale dell'area, compresa la rimozione di tutta la vegetazione infestante ed il taglio/potatura di piante gravanti sull'area pubblica.
- 2) Impermeabilizzazione della soletta di copertura:
  - a) Rimozione della guaina bituminosa esistente e di tutte le parti parzialmente in distacco della caldana in cls,
  - b) Rimozione di tutte le griglie zincate, angolari di sostegno e pulizia dei canali di raccolta acque meteoriche,
  - c) Creazione di un cordolo di contenimento in cls h.+30cm sul lato a nord del parcheggio,
  - d) Ripristino in cls della caldana di soletta e creazione di due livellette in pendenza,
  - e) Creazione sul lato a monte di una cunetta in cls alla "francese" a cielo aperto compreso un pozzetto di raccolta sullo spigolo nord, che verrà raccordato con una nuova condotta di scarico interrata,
  - f) Preparazione, sui muri di contenimento a monte, di una superficie di posa intonacata per fissaggio risolto verticale guaina bituminosa,
  - g) Applicazione di una mano di primer su tutte le superfici sulle quali verrà posizionata lo strato di guaina bituminosa,
  - h) Sulla superficie di posa pulita e asciutta verrà incollata a fiamma una membrana impermeabilizzante bitume distillato polimero con marcatura CE conforme UNI EN 14695 idonea per la posa sotto conglomerato bituminoso. Il manto impermeabile verrà risolto sulle parti verticali per una quota di almeno 20 cm superiore il livello del pavimento e rivestirà interamente anche la cunetta alla francese.
  - i) Stesura del conglomerato bituminoso (asfalto stradale). Le membrane suggerite nella presente relazione dovranno resistere alla temperatura di stesa del conglomerato bituminoso. È importante che il conglomerato faccia corpo unico con l'impermeabilizzazione per cui la temperatura di stesa dovrà essere elevata (superiore a 130°C) ed il costipamento dovrà essere eseguito immediatamente con il rullo gommato. Per evitare la formazione di bolle di vapore al di sotto della impermeabilizzazione incollata in totale aderenza ed esposte per troppo tempo al sole è opportuno che la stesura del conglomerato avvenga nel più breve tempo possibile dalla applicazione delle membrane. Al fine di evitare la riflessione dei sormonti delle membrane sullo spessore del conglomerato questo non dovrà essere inferiore a 5-6 cm.



# CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA  
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

- 3) Realizzazione di una nuova condotta per lo smaltimento delle acque meteoriche, che collega il pozzetto sull'angolo a nord lato montagna piano superiore, con il canale principale sotterraneo di scolo. L'intervento prevede:
  - a) Realizzazione di uno scavo in sezione obbligata, profondità media 80cm da realizzarsi sul terreno confinante, al piede del muro di sostegno del parcheggio,
  - b) posa di tubo in PVC Ø200 su letto di magnone e calottato,
  - c) Posa di pozzetto in cls 50x50 di ispezione sullo spigolo a valle del parcheggio,
  - d) Collegamento della condotta nel canale principale sotterraneo di scolo,
  - e) Reinterro degli scavi e sistemazione dell'area.

Questo intervento di impermeabilizzazione, unito alla realizzazione della una nuova condotta interrata di smaltimento acque meteoriche, ed il ripristino dello scarico della cunetta a valle, garantiranno il deflusso delle acque e la non infiltrazione in soletta. Lo strato di finitura superficiale in conglomerato bituminoso (asfalto stradale), avrà la triplice funzione di protezione meccanica della guaina impermeabile sottostante, contribuirà all'impermeabilizzazione del pacchetto, risolvendo al contempo la funzione di consumo naturale della superficie carrabile ma facilmente reintegrabile. La scelta di realizzare una cunetta a cielo aperto tipo "francese" in sostituzione delle canaline grigliate esistenti è legata alla maggiore facilità di pulizia e di autopulizia della stessa. Nel contempo risulta più efficace in situazioni di scarso spessore in soletta.

- 4) Sistemazione dei parapetti danneggiati e tinteggiatura con due mani di smalto silicico di tutte le opere in ferro.
- **Piano Seminterrato**
- 5) Pulizia generale dell'area, delle griglie e delle caditoie di raccolta acque meteoriche;
- 6) Esecuzione, in coincidenza della formazioni di umidità nelle lastre in cls di copertura, di fori Ø10 (1 ogni 0,1mq) al fine di agevolare la fuoriuscita dell'acqua ancora presente,
- 7) Rimozione dello scarico delle acque meteoriche del piano rialzato,
- 8) Trattamento, previa pulizia, di tutti i ferri di armatura affioranti con prodotti anticorrosivi idonei,
- 9) Prolungamento fino al piede ed inserimento nelle griglie di scolo di tutti i tubi di drenaggio presenti,
- 10) Realizzazione di un contrafforte in cls armato in corrispondenza dell'innesto in roccia della trave di copertura. Il rinforzo si rende necessario in quanto il dilavamento continuo del punto di appoggio, ha portato alla luce i ferri di armatura di collegamento ed ha degradato l'appoggio stesso. L'intervento prevede la realizzazione di fori in roccia per l'inserimento di riprese. Queste verranno poi saldate all'armatura del pilastro. Si dovrà liberare il piede di appoggio garantendo la migliore superficie possibile. Eseguire due fori passanti in soletta per permettere il getto del rinforzo e la perfetta sottomurazione della trave.

**Data di aggiudicazione:** 06 luglio 2017.

**Criteri di aggiudicazione dell'appalto:** L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n.50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**Numero imprese invitate:** 10

**Numero offerte ricevute:** 1



**CITTA' DI VILLADOSSOLA**  
PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA  
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

**Impresa aggiudicataria:** BORGAZZI S.r.l. con sede a Verbania- Trobaso in Via Tiro a Segno, n° 10 – P.I.: 01850640036;

**Importo di aggiudicazione:** **36.763,35-** (Trentaseimilasettecentosessantatre/35) comprensivo degli Oneri per la Sicurezza che ammontano a Euro 1.668,50;

**Subappalto:** Il valore del contratto può essere in parte subappaltato a terzi ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n° 50;

**Data pubblicazione Bando di gara o Lettera di invito:** 12 giugno 2017;

**Data invio del presente avviso:** 06 luglio 2017.

Il Responsabile del Servizio  
(BARBETTA Geom. Giordano)

***Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.***