



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO – CUSIO – OSSOLA
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

AVVISO D'ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE LOTTO BOSCHIVO IN LOCALITA' "GAIANA" DEL COMUNE DI VILLADOSSOLA

Prezzo posto a base d'asta di Euro 1.360,20 (diconsi Euro milletrecentosessanta/20).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio n. 157 del 05/11/2013 avente ad oggetto: "ALIENAZIONE LOTTO BOSCHIVO IN LOCALITA' "GAIANA" - APPROVAZIONE AVVISO DI GARA AD ASTA PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 73 LETT. C) DEL R.D. 827/1924 E S.M.I." con la quale si approva il presente avviso d'asta pubblica;
- Visto il progetto di intervento ai sensi del D.P.G.R. 20.09.2011 8/R Allegato I – art. 6, avente per oggetto la gestione forestale dei lotti boschivi di proprietà comunale, e il capitolato d'oneri redatto dal tecnico incaricato dall'Amministrazione, Dott. For. Luciano Falcini, con studio professionale in Domodossola (VB);
- Vista la Determina dirigenziale n. 165 del 23.01.2013 della Regione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Economia Montana e Foreste – Settore Foreste, con la quale si autorizza l'intervento di selvicoltura ai sensi dell'art. 14 della legge regionale n. 4/2009 e ai sensi dell'art. 6 del regolamento forestale n. 8/R/2011;

RENDE NOTO

Che nella Sede Municipale del Comune di Villadossola il giorno 12 Dicembre 2013 alle ore 10.00, alla presenza del Responsabile del Servizio Gestione del Territorio che presiede la gara, si terrà un'asta pubblica per l'alienazione del materiale legnoso del lotto boschivo, meglio evidenziato nelle planimetrie facenti parte integrante e sostanziale del progetto d'intervento citato e descritti nel disciplinare di assegnazione al taglio e nella relazione di progetto per la gestione forestale dei lotti comunali, così catastalmente individuati al Catasto Terreni:

COMUNE	FOGLIO	NUMERO	COMUNE	FOGLIO	NUMERO
	1	55			
	1	56			

1) Ente appaltante:

Comune di Villadossola, via Marconi 21 – 28844 VILLADOSSOLA (VB), Tel. 0324.501430 Fax 0324.501439
www.comune.villadossola.vb.it, tecnico@comune.villadossola.vb.it

2) Procedura e criterio di aggiudicazione:

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente, da confrontarsi al prezzo di cui sopra indicato, ex. art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924, n. 827.

NON SONO AMMESSE OFFERTE IN RIBASSO.

Le condizioni di vendita sono contenute nel progetto e capitolato d'oneri redatto dal Dott. For. Luciano Falcini con studio professionale in Domodossola (VB).

3) Pubblicità

Il presente avviso d'asta verrà pubblicato all'Albo Pretorio informatico del Comune di Villadossola e sul sito web di questo Comune: www.comune.villadossola.vb.it

4) Luogo di alienazione dei lotti boschivi

Luogo di alienazione: la proprietà in esame si trova nella zona di Gaiana; l'accessibilità carrabile è possibile percorrendo una strada agro-silvo-pastorale consortile.

5) Termine di esecuzione dei lavori

Il taglio delle piante dovrà essere terminato entro 12 mesi dalla data della consegna del bosco e lo sgombero del materiale legnoso e dei rifiuti della lavorazione entro la stessa data, salvo eventuali proroghe.

6) Elaborati tecnici

Il progetto di gestione forestale del lotto comunale in località "Gaiana", nella sua integrità sono consultabili presso il Servizio Gestione del Territorio - Ufficio Tecnico, Tel. 0324/501430 – Fax 0324/501439 e-mail tecnico@comune.villadossola.vb.it

7) Cauzione definitiva e assicurazione:

Entro la data che sarà comunicata successivamente all'aggiudicazione definitiva, e comunque prima di iniziare i lavori di esbosco, l'aggiudicatario dovrà presentare:

- cauzione definitiva a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali e di esecuzione del progetto di taglio nella misura del 10% del valore di aggiudicazione del lotto, da prestare mediante versamento presso la Tesoreria Comunale – Veneto Banca – Filiale di Villadossola indicando la seguente causale: "deposito cauzione definitiva – Asta pubblica per la vendita del lotto boschivo in località "Gaiana";
- polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. A tale scopo la ditta deve provvedere, a propria cura e spese, alla stipula di idonea polizza assicurativa contro i danni, discendenti dallo svolgimento del servizio, causati all'Ente appaltante o a terzi.

Se l'aggiudicatario non presenta la cauzione definitiva e la polizza assicurativa entro la scadenza richiesta, l'Amministrazione venditrice potrà annullare l'aggiudicazione, e disporre liberamente per una nuova aggiudicazione.

La cauzione definitiva verrà svincolata solamente dopo la redazione del verbale di verifica finale da parte di un tecnico incaricato dall'Amministrazione.

8) Requisiti di partecipazione

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione alla Camera di Commercio C.C.I.A.A. competente, per attività boschive;
- iscrizione all'Albo delle imprese forestali del Piemonte;
- possesso del certificato di idoneità forestale comprovante la capacità tecnica e direttiva nella esecuzione delle utilizzazioni boschive (del livello previsto per l'utilizzazione in argomento);
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e che nei suoi confronti non ricorrono cause ostative di cui al D.Lgs. 06.09.2011, n° 159, nonché non esser mai stata pronunciata, nei loro confronti, sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per gravi reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari. Le stesse cause non dovranno ricorrere neppure nei confronti delle persone dei legali rappresentanti di tutti i soci (se l'offerta è presentata da società in nome collettivo e in accomandita semplice), di tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza (se l'offerta è presentata da altri tipi di società), e del direttore tecnico dell'impresa;
- di non trovarsi in stato di fallimento o liquidazione coatta e di non aver presentato domanda di concordato preventivo o amministrazione controllata.

9) Ricezione delle offerte

Il plico, con la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica, deve pervenire, all'Ufficio Protocollo del Comune di Villadossola, a mano o a mezzo del servizio postale, con raccomandata A.R. o mediante agenzie di recapito autorizzate, indirizzata al **Comune di Villadossola – via Marconi n. 21, entro (a pena esclusione) le ore 12.00 del giorno 11 Dicembre 2013. Il termine indicato è perentorio e tassativo.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Si avverte che si farà luogo all'esclusione della gara di tutti quei concorrenti che non abbiano fatto pervenire il plico di cui al punto 10) nel luogo e nel termine ivi indicati, ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

10) Modalità di presentazione dell'offerta

Il plico di cui al precedente punto 9) dovrà contenere due distinte buste sulle quali dovranno essere apposte le seguenti diciture:

Busta n. 1 – **documentazione amministrativa**

Busta n. 2 – **documentazione economica – Offerta**

A pena di esclusione, le succitate buste 1) e 2) ed il plico che le contiene dovranno:

- essere debitamente chiuse e controfirmate su tutti i lembi di chiusura (inclusi i preincollati);
- riportare all'esterno, le indicazioni riguardanti il mittente e la dicitura **"ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI LOTTI BOSCHIVI IN LOCALITA' GAIANA DEL COMUNE DI VILLADOSSOLA"** - **NON APRIRE** - Nelle buste dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati.

Busta n. 1) – documentazione amministrativa:

A) Istanza di ammissione alla gara e dichiarazioni, in carta semplice, redatta obbligatoriamente secondo il modello predisposto dall'U.T.C. (**allegato 1**) sottoscritta, a pena di esclusione, dal titolare o dal legale rappresentante della ditta, presentata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, così come previsto dall'art. 38 comma 3 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Busta n. 2) – documentazione economica – Offerta

La busta n. 2) dovrà contenere l'offerta economica la quale dovrà essere redatta utilizzando obbligatoriamente l'apposito **modello allegato 2)** del presente bando, in bollo da € 16,00, essere sottoscritta, a pena di esclusione, con firma leggibile per esteso dall'offerente firmatario dell'istanza di ammissione (dal titolare o rappresentante legale, se ditta o altro soggetto autorizzato); L'offerta dovrà contenere il prezzo offerto **in aumento** rispetto a quello posto a base di gara, espresso sia in cifre sia in lettere.

Attenzione:

- l'importo va indicato in cifre e in lettere. In caso di discordanza fra l'importo in cifre e quello in lettere vale l'indicazione più vantaggiosa per il Comune;
- non saranno in ogni caso ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.
- Inoltre, le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.
- Sono ammesse solo offerte in aumento e saranno escluse quelle in ribasso.

11) Modalità e procedimento di aggiudicazione:

La gara presieduta dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio avrà inizio **alle ore 10.00 del giorno 12 Dicembre 2013** presso la sede municipale del Comune e si terrà in seduta pubblica.

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente, da confrontarsi al prezzo di cui sopra indicato, ex. art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924, n. 827.

NON SONO AMMESSE OFFERTE IN RIBASSO.

L'offerta presentata in sede di gara è vincolante per l'impresa aggiudicataria.

In caso di parità di offerte migliori tra due o più concorrenti, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione tra questi, ai sensi dell'art. 77 del citato R.D. 827/1924. In caso di ulteriore parità si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

12) Verifica successiva alle operazioni di gara

L'Amministrazione acquisirà d'ufficio, presso gli Enti competenti, i certificati relativi alle dichiarazioni stesse, ai sensi della L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni.

Qualora le informazioni fornite non risultino conformi alle dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si procederà all'esclusione dalla gara della relativa offerta, ferma restando, nel caso di false dichiarazioni, la segnalazione all'Autorità Giudiziaria. Il concorrente verrà anche escluso dalle successive gare dell'ente per un periodo non inferiore ad anni 2. Si procederà quindi all'annullamento dell'aggiudicazione con atto motivato ed all'aggiudicazione al concorrente che avrà presentato la seconda migliore offerta, seguendo la procedura per la verifica dei requisiti su esposta, e così via fino alla definitiva assegnazione.

13) Modalità di pagamento del legname

Il pagamento del materiale legnoso, oggetto della presente vendita, dovrà essere effettuato, a favore della Tesoreria Comunale presso l'istituto bancario Veneto Banca – Filiale di Villadossola.

Se il pagamento non verrà effettuato entro la data indicata nella lettera di richiesta inviata in seguito all'aggiudicazione definitiva, per fatti imputabili all'aggiudicatario, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di rivalersi sulla cauzione definitiva per il recupero delle somme non pagate.

L'IVA è a carico dell'acquirente nell'aliquota prevista dalla legge e dovrà essere pagata unitamente all'importo del materiale legnoso.

Oltre alle eventuali spese di contratto, sono a carico della Ditta aggiudicataria, anche quelle relative al controllo e collaudo per la corretta esecuzione del taglio, con le modalità che verranno indicate dall'Ufficio competente.

La vendita è fatta a rischio, pericolo ed utilità dell'aggiudicatario.

14) Altre disposizioni

E' vietata la cessione, parziale o totale, del contratto ed ogni forma di subappalto senza la preventiva autorizzazione dell'amministrazione Comunale.

La ditta aggiudicataria deve comunicare all'Amministrazione Comunale, prima dell'inizio delle lavorazioni, il nominativo del responsabile in loco della squadra degli operai (capo squadra) unitamente all'elenco nominativo dei dipendenti impiegati nel lotto con relativa posizione assicurativa e previdenziale, nonché le eventuali modificazioni che dovessero sopravvenire in corso d'opera relativamente ai predetti nominativi. L'assegnazione è fatta a tutto rischio, pericolo ed utilità dell'assegnatario. Egli eseguirà il taglio, l'allestimento ed il trasporto del legname nonché tutti i lavori occorrenti a rischio, conto e spese proprie senza pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore. L'acquirente sarà vincolato all'osservanza:

- del progetto di gestione forestale e dal capitolato d'oneri, redatti dal tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale Dott. For. Luciano Falcini;
- della determina dirigenziale n. 165 del 23.01.2013 della Regione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Economia Montana e Foreste – Settore Foreste, con la quale si autorizza l'intervento di selvicoltura in località Cotonificio ai sensi della Legge regionale 4/2009 e s.m.i. - autorizzazione ai sensi dell'art. 6 del regolamento forestale D.P.G.R. n. 8/R/del 20/09/2011.

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, saranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e saranno comunicati ai terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dalla Legge stessa.

15) Avvertenze – esclusioni

Resta inteso, fermo restando quanto sopra riportato, che:

- il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine fissato nell'avviso d'asta non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 12.00 del termine fissato per la presentazione dell'offerta o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto della gara, non sia debitamente chiuso e non sia controfirmato sui lembi di chiusura;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti o siano omesse nella dichiarazioni le indicazioni ed attestazioni ivi previste; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara. In questo caso l'offerta resta sigillata e debitamente controfirmata dal Presidente con le irregolarità riscontrate - che saranno pure riportate nel verbale - e rimane acquisita agli atti della gara;
- non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione dei prezzi offerti che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente;
- la documentazione **non in regola con l'imposta di bollo**, sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982, n. 955 e successive modificazioni ed integrazioni.

16) Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giordano BARBETTA – Responsabile del Servizio Gestione del Territorio del Comune di Villadossola (VB).

Si allegano al presente avviso di gara:

allegato 1) modello istanza di ammissione alla gara e dichiarazione;

allegato 2) modello offerta;

Villadossola, li

15 NOV 2013

Il Responsabile del Servizio



BOLLO

Spett.le **Comune di VILLADOSSOLA**
via Marconi ,21
28844 VILLADOSSOLA (VB)

OGGETTO: Istanza di ammissione e relative dichiarazioni per la partecipazione al bando di asta pubblica per l'assegnazione di lotto boschivo in località "Gaiana" del Comune di Villadossola.

IL SOTTOSCRITTO _____

NATO A _____ IL _____

IN QUALITA' DI (*) _____

DELLA DITTA _____

CON SEDE LEGALE IN _____

P.IVA/C.F. _____

TELEFONO _____ E- MAIL _____ FAX _____

PORGE ISTANZA

di ammissione alla gara per l'alienazione dei lotti boschivi di cui all'oggetto. A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

DICHIARA

quanto segue:

- a. di aver preso visione dell'avviso d'asta e di accettare tutte le condizioni in esso contenute;
- b. di essersi recato sul luogo dove si trova localizzato il legname e di aver preso visione delle condizioni locali e di tutte le circostanze, generali e particolari relative all'utilizzazione;
- c. di aver effettuato la valutazione dei rischi, di cui all'art.17 e 28 del D. L.vo 09/4/2008, n.81 nonché di aver adempiuto agli obblighi dallo stesso previsti e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta di tutti i costi inerenti e conseguenti all'applicazione di tutte le misure necessarie a garantire la sicurezza dei lavoratori;
- d. di aver preso visione degli elaborati progettuali, delle condizioni contrattuali, del disciplinare di assegnazione al taglio, della stima del valore di macchiatico del lotto comunale in località Roiera e delle condizioni relative all'utilizzazione del materiale oggetto della vendita, con particolare riferimento alle situazioni di rischio presenti, e di accettarli integralmente senza alcuna eccezione;
- e. di essere in possesso dei mezzi ed attrezzature necessarie all'esecuzione del taglio del lotto boschivo di cui trattasi;
- f. di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla contrattazione con le pubbliche amministrazioni, ai sensi degli artt. 120 e seguenti della L. 24/1/1981, n. 969 e s.m.i.;
- g. che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575; **(la dichiarazione di cui alla presente lettera b) dovrà essere resa anche dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dai soci e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, dal socio unico, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.**
- h. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su

richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; che nei propri confronti non è stata inoltre pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; **(la dichiarazione di cui alla presente lettera c) dovrà essere resa anche dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dal socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, dal socio, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio).**

- i. che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o che nei suoi riguardi non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una delle situazioni succitate;
- j. che è in possesso del certificato di idoneità forestale comprovante la capacità tecnica e direttiva nella esecuzione delle utilizzazioni boschive, secondo la legislazione vigente;
- k. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di -

_____ competente per attività boschive per la seguente attività _____ e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti:

- ☐ numero di iscrizione _____
- ☐ data di iscrizione _____
- ☐ durata della ditta/data termine _____
- ☐ forma giuridica _____
- ☐ I nominativi, le date di nascita, la residenza di titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza e soci accomandatari sono i seguenti: _____

☐ **(indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e il luogo di residenza)**

- l. che la stessa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti (art. 38 comma 1 lett. i D. Lgs 163/06):

Posizioni assicurative:

INAIL matricola n. _____ sede di _____

INPS matricola n. _____ sede di _____

CASSA EDILE matricola n. _____ sede di _____

(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

che il CCNL applicato è: _____, che il numero dei dipendenti dell'impresa rientra nella seguente fascia:

- ☐ 0 - 5;
- ☐ 6 - 15;
- ☐ 16 - 50;
- ☐ 51 - 100;
- ☐ Oltre 100;

- m. di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili ai lavori da eseguirsi, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette nei confronti dei propri dipendenti;
- n. eventuali comunicazioni dovranno essere inviate a:

denominazione _____ indirizzo _____

tel. _____ fax _____ E-mail _____

referente _____

In fede.

_____, _____
(luogo) (data)

Il legale rappresentante

(timbro e firma)

(*) Titolare, amministratore, socio, ecc.

Allega: copia fotostatica del proprio documento di identità (a pena di esclusione).

Spett.le Comune di VILLADOSSOLA
via Marconi,21
28844 VILLADOSSOLA (VB)

OGGETTO: Offerta economica per la partecipazione al bando di asta pubblica per l'assegnazione di lotto boschivo in località "Gaiana" del Comune di Villadossola.

IL SOTTOSCRITTO _____
NATO A _____ IL _____
IN QUALITA' DI (*) _____
DELLA DITTA _____
CON SEDE LEGALE IN _____
P.IVA/C.F. _____
TELEFONO _____ E- MAIL _____ FAX _____

OFFRE

un importo al rialzo in percentuale rispetto al prezzo a base d'asta di €. 1.360,20 pari a:

.....% (in cifre)

..... per cento (in lettere)

In fede.

_____, _____
(luogo) (data)

Il legale rappresentante

(timbro e firma)

(*) Titolare, amministratore, socio, ecc.

Allega: copia fotostatica del proprio documento di identità (a pena di esclusione).