



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

Via G. Marconi n. 21 C.A.P. 28844

Tel.: 0324/501430 Fax 0324/501439 C.F. e P.I. 00233410034

E-mail: patrimonio@comune.villadossola.vb.it

PEC: comunedivilladossola@postecert.it

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

PROT. 0010514

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE EX ALBERGO ITALIA DA ADIBIRE A PRESIDIO SOCIO ASSISTENZIALE

In esecuzione alla deliberazione di G.C. n. 142 del 08/10/2018 questa Amministrazione Comunale intende individuare un soggetto con il quale stipulare apposito contratto di locazione del fabbricato comunale ex Albergo Italia sito in Via Fabbri n. 33 da adibire a Presidio Socio Assistenziale e pertanto intende preliminarmente verificare l'interesse alla possibile locazione da parte di terzi.

La porzione di immobile interessata consta di una superficie complessiva netta di circa mq. 700 ripartita su due piani (primo e secondo) dove sono presenti locali con destinazione a servizio come cucina, attività riabilitative, attività terapeutiche, ambulatori, spogliatoi, sala pranzo e camere per gli ospiti.

La durata della locazione è prevista in sei anni rinnovabili per altri sei.

Criterio: offerta in aumento, ai sensi del R.D. 827/24.

Il valore a base di offerta, in aumento, per la locazione sarà pari ad € **34.875,00** (diconsi € Trentaquattromilaottocentosettantacinque/00) annuali, da corrispondersi in rate semestrali anticipate.

Il Conduttore dovrà provvedere ad intestarsi le utenze per consumi di energia elettrica, idrici, gas metano, telefono, ecc.

Il Conduttore si obbliga ad eseguire tutte le attività ed i lavori di manutenzione e gestione ordinaria dell'immobile locato, come pure tutti gli interventi e gli accorgimenti necessari per garantire all'immobile in locazione, sia all'inizio dell'attività che durante il corso di essa, il costante rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza ed igienico-sanitaria in relazione al tipo di attività esercitata, senza per questo pretendere alcun riconoscimento economico.

Lo stesso Conduttore, previo assenso scritto del Comune, dovrà svolgere interventi di adeguamento, impiantistico e funzionale ritenuti indispensabili al fine di rendere l'immobile idoneo all'utilizzo, con diritto allo scomputo del canone annuo, in misura fino all'ammontare del 30% del canone annuo e per un numero di annualità non superiore a quelle mancanti al termine del contratto.

Le spese di registrazione e di contratto saranno a carico del locatario.



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Il locatario può recedere con preavviso di almeno 6 mesi senza però avere diritto al rimborso per gli interventi eseguiti ed i costi sostenuti anche in caso di mancato esaurimento delle somme riconosciute a scomputo del canone di locazione.

Il Comune può sempre procedere alla revoca per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, con preavviso di almeno 6 mesi, previa corresponsione al locatario di un equo indennizzo determinato come segue: somma data dalla differenza tra la somma investita dal locatario e l'importo delle somme già scomputate, l'importo così ottenuto sarà maggiorato del 12,50%. Non sarà corrisposto alcun rimborso o riconosciuta alcuna indennità per attività di avviamento.

L'Amministrazione potrà provvedere alla risoluzione del contratto di locazione per inadempienze da parte del locatario rispetto a quanto previsto dalla presente manifestazione di interesse o dal contratto di locazione o per perdita dei requisiti per l'esercizio dell'attività, con diritto per l'Ente aggiudicatario di chiedere il risarcimento degli eventuali danni subiti. Resta inteso, inoltre, che sono a carico del locatario tutti gli oneri connessi al rilascio dei titoli autorizzativi, per l'esecuzione degli interventi edilizi e per l'esercizio dell'attività.

Il locatario non potrà fare cessioni a terzi, in costanza di locazione e suoi eventuali rinnovi, senza l'espresso consenso dell'Amministrazione comunale, la quale potrà in tale occasione aggiornarne le condizioni ovvero risolverla.

Chiunque fosse interessato a partecipare ad un'apposita procedura di assegnazione per la locazione può inviare, entro e non oltre il giorno **27 Novembre 2018**, al Comune di Villadossola la propria manifestazione di interesse preliminare, assolutamente non vincolante per le parti, esclusivamente, a pena di esclusione, mediante p.e.c. al seguente indirizzo: comunedivilladossola@postecert.it utilizzando il modulo allegato.

La manifestazione di interesse è rivolta unicamente a soggetti pubblici o privati che abbiano già esperienza nel sociale e che abbiano già gestito servizi sociali simili.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare, prorogare o modificare il presente avviso, come anche di non procedere con alcun affidamento e successiva gara.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, ci si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la locazione, senza comunque essere in alcun modo vincolato nei confronti del dichiarante.

Per visionare la documentazione relativa al bene, planimetrie, per fissare eventuali sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Responsabile del Servizio Gestione del Territorio - Geom. Giordano BARBETTA: Tel. 0324/501430 - mail: patrimonio@comune.villadossola.vb.it.

Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 si informa che il titolare del trattamento dei dati è il comune di Villadossola con sede in Via Marconi 21. Il comune di Villadossola tratterà i dati personali conferiti con modalità informatiche, telematiche e cartacee per le finalità previste dall'avviso di locazione, per le attività finalizzate alla selezione dei contraenti. Il conferimento ed



CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

il trattamento dei dati necessitano del consenso da parte dell'interessato che viene prestato direttamente attraverso la compilazione del modello di domanda predisposto dall'Ente.

I dati raccolti saranno trattati per tutto il tempo del procedimento e successivamente i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale del comune di Villadossola. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi, la limitazione o di opporsi al trattamento. L'istanza può essere presentata scrivendo all'indirizzo del Responsabile del servizio e procedimento Geom. Giordano Barbetta patrimonio@comune.villadossola.vb.it.

Villadossola, 24/10/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Giordano Barbetta)

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale
sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)*