CITTA' DI VILLADOSSOLA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO
E-mail: patrimonio@comune.villadossola.vb.it
PEC: comunedivilladossola@postecert.it

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. 0004280

AVVISO DI ALIENAZIONE IMMOBILI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione alla deliberazione consiliare n. 4 del 04.04.2022 esecutiva ai sensi di Legge,

RENDE NOTO

Che il giorno **9 giugno 2022 alle ore 11.00** nella sede municipale di Via Marconi 21 presso il Servizio Gestione del Territorio avrà luogo una procedura di vendita del seguente bene di proprietà comunale:

- Terreni in viale Sicilia distinti al foglio 53 C.T. mappali 151 e 167;
- Consistenza pari a mq. 310 circa;
- Prezzo a base d'asta Euro 9.300,00 (diconsi Euro novemilatrecento/00)

La procedura di alienazione seguirà con le modalità di cui all'art. 73, Lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 e cioè con la presentazione di offerte esclusivamente in aumento rispetto al prezzo di base sopra indicato.

L'offerta, segreta ed incondizionata, stesa su competente carta legale (oppure su carta comune con apposta marca da bollo da 16,00 Euro) e la documentazione sotto indicata, dovrà essere rimessa a mezzo posta, in plico sigillato e raccomandato con l'indicazione del mittente, dell'oggetto della trattativa privata e la dicitura – **NON APRIRE** – oppure anche consegnato a mano all'Ufficio Protocollo, **entro e non oltre le ore 12.00 (dodici) del giorno 8 giugno 2022.**

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo questi non giungesse a destinazione in tempo utile.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione sarà definitiva.

Resta a carico dell'aggiudicatario il costo del frazionamento necessario per lo stralcio della particella oggetto di alienazione.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Versamento dell'intera somma offerta alla stipula dell'atto notarile.

CAUZIONE PROVVISORIA

La cauzione provvisoria costituente elemento essenziale per la partecipazione alla gara è pari ad **Euro 930,00** (Novecentotrenta/00) pari al 10% del valore di stima.

Detta garanzia dovrà costituirsi a mezzo di deposito cauzionale provvisorio in contanti presso la Tesoreria Comunale della Banca Intesa San Paolo (ex Veneto Banca Holding – Agenzia di Villadossola), o a mezzo di polizza assicurativa o bancaria.

Ad incanto esperito il titolo di detta garanzia sarà restituito ai soggetti soccombenti, mentre l'aggiudicatario avrà diritto alla restituzione solo alla firma del relativo contratto.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTAZIONE

1) L'Offerta stesa su competente carta legale, dovrà contenere l'indicazione dell'aumento così in cifre come in lettere.
Essa dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso seguita dall'indicazione del luogo e della data di nascita e dovrà essere chiusa in **separata apposita busta** sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura.
Si avverte che oltre il termine sopra detto non resta valida alcuna altra offerta anche sostitutiva o aggiuntiva a offerta precedente né sarà consentito in sede di gara la presentazione di altra offerta.

2) Ciascun concorrente, per essere ammesso alla trattativa privata, dovrà altresì far pervenire unitamente all'offerta (con lo stesso plico) i seguenti documenti:

a) Autocertificazione nella quale l'interessato dichiari di non avere impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
b) Una dichiarazione con la quale il partecipante dichiari di aver preso compiuta conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile da alienarsi.
c) Dimostrazione di avvenuto deposito cauzionale.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore, ed in caso di offerte uguali, si procederà a norma di Legge.

Tutte le spese contrattuali, notarili inerenti e conseguenti saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del contratto di compravendita su semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale.

Villadossola li, 09/05/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Giordano Barbetta)
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)